

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ

«Правила землепользования и застройки части территорий городского округа Королёв Московской области»

Городской округ Королёв

«23» июня 2017г.

Публичные слушания в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», государственной программой «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 №791/39, Порядком организации и проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского округа Королёв Московской области, утвержденным решением Совета депутатов города Королёва Московской области от 16.11.2016 № 304/59, назначены решением Совета депутатов городского округа Королёв Московской области №367/73 от 24.05.2017г. Решение опубликовано на официальном сайте Администрации городского округа Королёв, в официальном источнике газете «Спутник» – специальный выпуск от 25 мая 2017 года за № 20/1.

В целях доведения до населения информации о содержании проекта Правил землепользования и застройки части территории городского округа Королёв Московской области проведены мероприятия:

1. Основные положения проекта Правил землепользования и застройки части территории городского округа Королёв Московской области опубликованы в газете «Спутник» – специальный выпуск от 25 мая 2017 года за № 20/1.

2. Проект Правил землепользования и застройки части территории городского округа Королёв Московской области, размещён на официальном сайте Администрации городского округа Королёв в «Сети интернет» 25 мая 2017 года.

3. Экспозиция по проекту Правил землепользования и застройки части территории городского округа Королёв Московской области размещена по адресам:

- Московская область, г.о. Королёв, мкр. Юбилейный, ул. М.К. Тихонравова д.19, МБУК «ДК Юбилейный»;

- Московская область, г.о. Королёв, ул. Терешковой, д.1, ЦДК им. М.И. Калинина;

- Московская область, г. Королёв, ул. Дзержинского, д. 26, АУК ДиКЦ «Костино».

4. Заседания рабочей группы координационного совета городского округа Королёв по вопросам архитектуры и градостроительства с участием населения 02.06.2017 г., 09.06.2017 г., 16.06.2017 г., 23.06.2017г.

Решением совета депутатов городского округа Королёв от 24.05.2017 г. № 367/73 утвержден план график проведения публичных слушаний, в котором определены даты, время и место их проведения:

- **07.06.2017** г. с 17-00 до 19-00 (МБУК «ЦДК им. М.И. Калинина», АУК ДиКЦ «Костино», МБУК «ДК Юбилейный»).
- **14.06.2017** г. с 17-00 до 19-00 (МБУК «ЦДК им. М.И. Калинина», АУК ДиКЦ «Костино», МБУК «ДК Юбилейный»).
- **15.06.2017** г. с 17-00 до 19-00 (МБУК «ЦДК им. М.И. Калинина», АУК ДиКЦ «Костино», МБУК «ДК Юбилейный»).
- **19.06.2017** г. с 17-00 до 19-00 (МБУК «ЦДК им. М.И. Калинина», АУК ДиКЦ «Костино», МБУК «ДК Юбилейный»).

Постановлением Главы городского округа Королёв Московской области от 31 мая 2017 года № 22-ПГ создана Комиссия по организации и проведению публичных слушаний в АУК ДиКЦ «Костино» в следующем составе:

С.В. Иванов – заместитель руководителя Администрации городского округа – начальник управления градостроительства;

О.Н. Волкова – депутат Совета депутатов городского округа Королёв Московской области;

Л.В. Гомза – депутат Совета депутатов городского округа Королёв Московской области;

С.Н. Александрова – начальник территориального управления городского округа Королёв Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области (по согласованию);

А.О. Гридчина – главный эксперт сектора градостроительства и архитектуры управления градостроительства Администрации городского округа Королёв Московской области;

С.А. Ташкинов – главный эксперт сектора капитального ремонта управления градостроительства Администрации городского округа Королёв Московской области;

О.А. Старостина – начальник отдела судебного делопроизводства правового управления Администрации городского округа Королёв Московской области;

Р.К. Ачох – депутат Совета депутатов городского округа Королёв Московской области;

С.В. Любимов – депутат Совета депутатов городского округа Королёв Московской области;

Т.М. Харитоновна – начальник сектора земельно-имущественных отношений управления землепользования Администрации городского округа Королёв Московской области.

Председателем Комиссии назначен – Иванов С.В.

Секретарём Комиссии назначена – Гридчина А.О.

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний в АУК ДиКЦ «Костино»: 157 (сто пятьдесят семь) человек.

Регламент проведения публичных слушаний представлен Председателем комиссии Ивановым С.В., доклад по проекту Правил землепользования и застройки части территории городского округа Королёв Московской области представлен Александровой С.Н.

В ходе проведения публичных слушаний с замечаниями и предложениями выступило 97 человек, в комиссию по проведению публичных слушаний поступило 238 письменных обращений.

Постановлением Главы городского округа Королёва Московской области от «31» мая 2017 г. № 23-ПГ создана Комиссия по организации и проведению публичных слушаний в МБУК «ЦДК им. М.И. Калинина» в следующем составе:

Д.Г. Денисов – первый заместитель председателя Совета депутатов городского округа Королёв Московской области;

И.В. Комов – заместитель начальника управления градостроительства Администрации городского округа Королёв Московской области;

Л.С. Кулешова – начальник правового управления Администрации городского округа Королёв Московской области;

А.Д. Раевский – депутат Совета депутатов городского округа Королёв Московской области;

О.Ю. Лептюхова – заместитель начальника территориального управления городского округа Королёв Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области (по согласованию);

И.И. Дядюшка – начальник сектора градостроительства и архитектуры управления градостроительства Администрации городского округа Королёв Московской области;

А.Н. Окин – главный специалист сектора капитального ремонта управления градостроительства Администрации городского округа Королёв Московской области;

И.Н. Гарин – главный специалист сектора капитального строительства управления градостроительства Администрации городского округа Королёв Московской области;

В.А. Павлов - председатель Общественной палаты городского округа Королёв Московской области;

М.В. Плахова – начальник управления землепользования Администрации городского округа Королёв Московской области.

Председателем Комиссии назначен – Денисов Д.Г.

Секретарём Комиссии назначен - Дядюшка И.И.

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний в МБУК «ЦДК им. М.И. Калинина»: 231 (двести тридцать один) человек.

Регламент проведения публичных слушаний представлен Председателем комиссии Денисовым Д.Г., доклад по проекту Правил землепользования и застройки части территории городского округа Королёв Московской области представлен Лептюховой О.Ю.

В ходе проведения публичных слушаний с замечаниями и предложениями выступило 109 человек, в комиссию по проведению публичных слушаний поступило 94 письменных обращений.

Постановлением Главы городского округа Королёва Московской области от «31» мая 2017 г. № 24-ПГ создана Комиссия по организации и проведению публичных слушаний в МБУК «ДК Юбилейный» в следующем составе:

О.А. Даниленко – первый заместитель руководителя Администрации городского округа Королёв Московской области;

Ю.А. Копчик – руководитель Администрации городского округа Королёв;

М.Ф. Гацко – депутат Совета депутатов городского округа Королёв Московской области;

Д.Д. Брусков – депутат Совета депутатов городского округа Королёв Московской области;

С.Н. Никифорова – начальник сектора капитального строительства управления градостроительства Администрации городского округа Королёв Московской области;

В.В. Ли – главный эксперт территориального управления городского округа Королёв Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области (по согласованию);

П.Ю. Белоусов – главный специалист сектора капитального строительства управления градостроительства Администрации городского округа Королёв Московской области.

Т.А. Челушкина – заместитель начальника правового управления Администрации городского округа Королёв Московской области;

О.А. Телегей – начальник сектора капитального ремонта управления градостроительства Администрации городского округа Королёв Московской области;

О.В. Муравьева – начальник сектора муниципального земельного контроля управления землепользования Администрации городского округа Королёв Московской области.

Председателем Комиссии назначен – Даниленко О.А.

Секретарём Комиссии назначен – Белоусов П.Ю.

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний в МБУК «ДК Юбилейный»: 578 (пятьсот семьдесят восемь) человек.

Регламент проведения публичных слушаний представлен Председателем комиссии Даниленко О.А., доклад по проекту Правил землепользования и застройки части территории городского округа Королёв Московской области представлен Шарычевой А.И.

В ходе проведения публичных слушаний с замечаниями и предложениями выступило 144 человека, в комиссию по проведению публичных слушаний поступило 165 письменных обращений.

Всего для участия в публичных слушаниях зарегистрировано – 966 человек.

Всего выступило в ходе проведения публичных слушаний – 350 человек.

Всего поступило в ходе проведения публичных слушаний – 497 письменных заявлений.

Оформлено 12 протоколов публичных слушаний.

Оформлено 1 заключение Комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки части территории городского округа Королёв Московской области.

В ходе проведения публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания о внесении изменений в проект Правил землепользования и застройки части территории городского округа Королёв Московской области:

I. Градостроительные регламенты:

1. Предложение внести изменения в градостроительные регламенты территориальной зоны «СХ-2» в части установления минимального размера земельного участка 300 кв.м. и максимального размера земельного участка 1000 кв.м.;

2. Замечание – в раздел «Статья 34. Градостроительные регламенты для зон комплексного устойчивого развития территории» внести изменения в части приведения в соответствие с технико-экономическими показателями утвержденных проектов планировок территорий, а при их отсутствии, в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования;

3. Предложение – рассмотреть возможность внести изменения в градостроительные регламенты в части названия территориальной зоны Ж-3 как «Зона смешанной малоэтажной и средне этажной застройки», включения основного вида разрешенного использования земельных участков «2.5. Среднеэтажная жилая застройка», а также установления предельной максимальной этажности в данной зоне 8 этажей;

4. Замечание – внести изменения в градостроительный регламент в части приведения максимальной плотности застройки в соответствие с местными нормативами градостроительного проектирования;

5. Замечание – внести изменения в части уточнения площадей зон комплексного устойчивого развития территории;

6. Замечание – исключить с карты градостроительного зонирования указание на предельную этажность;

7. Предложение рассмотреть возможность исключения из основных видов разрешенного использования земельных участков «13.1. Ведение огородничества» из территориальной зоны «Ж-2».

8. Предложение рассмотреть возможность внести изменения в градостроительные регламенты территориальных зон «Ж-1», «Ж-2», «Ж-3», КУРТ, в части включения «2.7. Обслуживание жилой застройки» в вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков;

II. Зоны комплексного устойчивого развития территории:

1. Предложение – объединить территориальные зоны КУРТ-1, КУРТ-20, КУРТ-21, территории в границах улиц Пушкина, Толстого, Пионерская, Октябрьский бульвар, Лермонтова, границ территорий СНТ «Энергия» в КУРТ-1. Предложение внести изменения в градостроительные регламенты данной территориальной зоны КУРТ-1, в части включения основных видов разрешенного использования земельных участков «3.1. Коммунальное обслуживание», «3.4. Здравоохранение», «3.5. Образование и просвещение», «13.2. Ведение садоводства»;

2. Предложение внести изменения в градостроительные регламенты территориальной зоны КУРТ-2, в части включения в основные виды разрешенного использования земельных участков «2.1. Индивидуальное жилищное строительство», «2.3. Блокированная жилая застройка», «3.4. Здравоохранение», «3.5. Образование и просвещение», «5.1. Спорт», «13.3. Ведение дачного хозяйства»;

3. Замечания - уточнить границы территориальной зоны КУРТ-2 в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории;

4. Предложение рассмотреть возможность изменения территориального зонирования КУРТ-3 на «О-2»;

5. Предложение рассмотреть возможность включения в границы зоны КУРТ-4 территориальную зону «СХ-3» по ул. Советской, а также исключить из границ зоны КУРТ-4 территорию многоквартирных многоэтажных жилых домов.

6. Замечание – изменить зону территориального зонирования КУРТ-6 на Ж-2 в зоне существующей застройки ИЖС и на «О-1» в зоне существующей общественно-деловой застройки по улице Северная;

7. Предложение рассмотреть возможность исключения из территориальной зоны КУРТ-7 многоквартирных жилых домов по ул. Циолковского под номерами 17/21, 19, 21/20;

8. Предложение рассмотреть возможность включения в границы территориальной зоны КУРТ-9 технического водоема;

9. Замечание – внести изменения в части изменения территориальной зоны КУРТ-11 на территориальную зону «О-2», в соответствии с существующим видом разрешенного использования;

10. Внести изменения в части изменения территориальной зоны КУРТ-12 на территориальную зону «О-1», в соответствии с существующим видом разрешенного использования;

11. Предложение рассмотреть возможность исключения из территориальной зоны КУРТ-15 территории существующей индивидуальной жилой застройки по ул. Спартаковская;

12. Предложение рассмотреть возможность исключения из территориальной зоны КУРТ-16 территории существующей многоквартирной застройки по адресу ул. Полевая, 84;

13. Замечания - уточнить границы территориальной зоны КУРТ-18 в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории;

14. Предложение рассмотреть возможность включения части территориальной зоны «Р-2» в границах улиц Фабричной, Новой и реки Клязьмы в территориальную зону КУРТ-19;

15. Замечание – изменить территориальную зону с КУРТ-22 на «О-3» на территории существующего стадиона «Металлист» в границах улиц Школьная, Восточная, Северная, Матросова;

16. Предложение внести изменения в градостроительные регламенты всех территориальных зон комплексного устойчивого развития, в части включения основных видов разрешенного использования «3.1. Коммунальное обслуживание», «3.4. Здравоохранение», «3.5. Образование и просвещение», «5.1. Спорт».

17. Предложение рассмотреть возможность изменения зонирования территории Фабрики 1 мая по улице Советской с зоны «П» на зону комплексного устойчивого развития.

18. Предложение рассмотреть возможность включения в границы территориальной зоны КУРТ-23 территориальной зоны «Ж-1» по ул. Академика Легостаева (ЖК «Парад планет»).

III. Жилые зоны:

19. Предложение рассмотреть возможность изменения территориального зонирования с «Ж-1» на «Ж-3» в мкр. Болшево по улицам Школьная, Гражданская, Железнодорожная;

20. Предложение рассмотреть возможность изменения территориального зонирования с «Ж-1» на «Ж-3» по адресу: мкр. Первомайский, ул. Достоевского, д. 17;

21. Предложение рассмотреть возможность изменения территориального зонирования с «Ж-1» на «Ж-3» по адресу: мкр. Первомайский, ул. Заводская, д. 17;

22. Предложение рассмотреть возможность изменения территориального зонирования с «Ж-1» на «Ж-3» по улице Нахимова ЖК «Королевские сосны»;

23. Замечание – изменить территориальную зону существующей многоквартирной жилой застройки с «Р-2» на «Ж-1» по четной стороне проезда Циолковского;

24. Предложение рассмотреть возможность изменения территориального зонирования с «Ж-2» на «Ж-3» по адресу: мкр. Первомайский, ул. Чапаева, д. 5;

25. Предложение рассмотреть возможность изменения территориального зонирования с «Ж-2» на «Ж-3» по адресу: мкр. Первомайский, ул. Лесная, д. 4/7;

26. Предложение рассмотреть возможность изменения территориального зонирования с «Ж-2» на «Ж-3» по адресу: мкр. Первомайский, ул. Садовая, д. 47А;

27. Предложение рассмотреть возможность изменения территориального зонирования с «Ж-2» на «Ж-3» по адресу: мкр. Первомайский, ул. Садовая, д. 30А;

28. Замечание – изменить зону территориального зонирования с «Ж-2» на «Ж-1» в зоне существующей многоквартирной жилой застройки и на «О-1» в зоне существующей общественно-деловой застройки по улицам Шоссейная, Первомайская (Залинейный район);

29. Предложение – рассмотреть возможность изменения территориальной зоны по адресу: мкр. Первомайский, ул. Хвойная, д. 1 зону «Ж-1» на «Ж-3».

IV. Зоны рекреационного назначения:

30. Предложение рассмотреть возможность изменения территориального зонирования с «О-2» на «Р-1» в мкр. Первомайский по улице Советская (Усадьба «Прове-Калиш»);

31. Замечание – изменить территориальную зону существующей парковой территории с «Ж-1» на «Р-1» в мкр. Юбилейный в границах улиц Тихонравова, Пионерская, Лесная;

32. Предложение рассмотреть возможность изменения территориального зонирования с «Ж-2» на «Р-1» территории в границах улиц Пушкинская, Ленинская, Маяковского, Малая Комитетская в мкр. Юбилейный (Папанинская дача);

33. Замечание – изменить территориальную зону существующей парковой территории с «Ж-1» на «Р-1» в мкр. Юбилейный в границах улиц М.М. Глинкина, Большая Комитетская, Папанина, Нестеренко;

34. Предложение рассмотреть возможность изменения территориального зонирования с «Р-1» на «Р-2» территории леса 45-го квартала в границах улиц Северная, Дачная, Болшевское шоссе;

35. Предложение рассмотреть возможность изменения территориального зонирования с «СХ-2» на «Р-2» территории леса 45-го квартала в границах улиц Северная, Дачная, Болшевское шоссе, граница Акуловского водоканала;

36. Предложение рассмотреть возможность изменения территориального зонирования земельного участка с кадастровым номером 50:45:0040103:43 с «Ж-2» на «Р-2».

37. Замечание – изменить территориальную зону существующей парковой территории с «Ж-1» на «Р-1» в мкр. Болшево между домами по адресам: улица Маяковского, 18 и Комитетский лес, 15;

38. Предложение рассмотреть возможность изменения территориального зонирования с «О-2» на «Р-1» территории Усадьбы А.Н. Крафта в границах улиц Калининградская, Дзержинского, Орджоникидзе, Аржакова;

39. Замечание – изменить территориальную зону существующей парковой территории с «Ж-1» на «Р-1» в мкр. Юбилейный в границах улиц Тихонравова, Трофимова, Героев Курсантов;

40. Предложение рассмотреть возможность изменения территориального зонирования с «Ж-2» на «Р-2» территории по четной стороне проезда Маяковского в мкр. Болшево;

41. Предложение рассмотреть возможность изменения территориального зонирования с «Р-1» на «Р-2» территории Комитетского леса в мкр. Юбилейный (Верхний Комитетский лес);

42. Предложение рассмотреть возможность изменения территориального зонирования с «Р-2» на «Р-1» территории Акуловского водоканала от железнодорожных путей до мкр. Торфпредприятие;

43. Замечание – внести в территориальную зону «Р-2» формируемый земельный участок Дулева ручья;

44. Предложение рассмотреть возможность отразить как территориальную зону «Р-1» участок Липовой аллеи вдоль улицы Железнодорожная и платформы 1-Мая;

45. Предложение рассмотреть возможность указания зонирования территории существующей Церкви Новомучеников и Исповедников Российских как «О-2»;

46. Замечание – изменить территориальную зону городского парка в границах улиц Гагарина, Терешковой, Октябрьская, Чайковского с зоны «Р-2», «О-1» на зону «Р-1»

V. Общественно-деловые зоны:

47. Предложение рассмотреть возможность изменения территориального зонирования с «СХ-3» на «О-2» в мкр. Первомайский по улице Александра Ульянова;

48. Предложение рассмотреть возможность изменения территориального зонирования с «СХ-1» на «О-4» в мкр. Первомайский по улице Новая;

49. Предложение рассмотреть возможность изменения территориального зонирования с «СХ-3» на «О-4» в границах улиц 1-я Самаровка, Пограничников, Южная;

50. Предложение рассмотреть возможность изменения территориального зонирования существующей общественной застройки с «Ж-2» на «О-2» в границах Болшевского шоссе, границы Акуловского водоканала, границы территории Королевского отделения противотуберкулезного диспансера;

51. Предложение рассмотреть возможность изменения территориального зонирования с «Ж-2» на «О-2» территории по адресу: мкр. Юбилейный, ул. Соколова, д. 8;

52. Предложение рассмотреть возможность изменения территориального зонирования с «Р-2» на «О-2» по адресу: мкр. Первомайский, ул. Кирова, д. 87.

53. Предложение рассмотреть возможность внесения в территориальную зону «О-2» территории вдоль нечетной стороны улицы Кирова до территориальной зоны «Ж-2»;

54. Предложение рассмотреть возможность уточнения границ существующей общественной застройки по улице Вокзальный проезд, вблизи железнодорожной станции Подлипки-дачные и изменения зонирования данной территории с территориальной зоны «Р-2» на территориальную зону «О-2»;

55. Предложение рассмотреть возможность изменения территориального зонирования существующей общественной застройки по улице Орджоникидзе между границами территорий ГСК «Москвич», СНТ «Дружба» с «Т» на «О-2»;

56. Замечание – исключить земельные участки с кадастровыми номерами: 50:45:0020101:107, 50:45:0020203:526 из территориальной зоны «Р-2» и включить в территориальную зону «О-4»;

57. Замечание – исключить Поликлинику №69 по улице Трофимова из территориальной зоны «Ж-1» и включить в территориальную зону «О-2».

58. Замечание – исключить Детский сад «Солнышко» по улице Трофимова из территориальной зоны «Ж-1» и включить в территориальную зону «О-2».

59. Замечание – исключить земельный участок с кадастровым номером 50:45:0040819:1 из территориальной зоны «Р-1» и включить в территориальную зону «О-2» (Дом Стройбюро).

60. Предложение рассмотреть возможность изменения территориальной зоны по улице Военных строителей с территориальной зоны «П» на территориальную зону «О-1» (кадастровый номер 50:45:0050203:1544);

61. Предложение рассмотреть возможность изменения территориальной зоны по ул. Спартаковская с «О-1» на «О-2».

62. Замечание – исключить земельный участок с кадастровым номером 50:45:0040208:240 из территориальной зоны «П» и включить в территориальную зону «О-1»;

63. Замечание – исключить земельный участок с кадастровым номером 50:45:0040208:240 из территориальной зоны «П» и включить в территориальную зону «О-1»;

64. Предложение рассмотреть возможность изменения территориальной зоны «Р-2» по улице Октябрьский бульвар на территориальную зону «О-1»;

65. Предложение рассмотреть возможность исключения территорий по адресам: ул. Ленина, 2А и ул. Гагарина, 5 из территориальной зоны «П» и включения в территориальную зону «О-1»;

66. Замечание – исключить земельный участок с кадастровым номером 50:45:0040602:138 из территориальной зоны «Ж-1» и включить в территориальную зону «О-12»;

67. Замечание – исключить территорию РЭО ОГИБДД МУ МВД России Королевское по адресу: ул. Калининградская, 30Б из территориальной зоны «К» и включить в территориальную зону «О-1»;

68. Замечание – исключить земельный участок с кадастровым номером 50:45:0040603:17 из территориальной зоны «Ж-1» и включить в территориальную зону «О-1»;

VI. Зоны транспортной и коммунальной инфраструктуры:

69. Замечание – изменить территориальную зону существующей транспортной зоны с «Р-2» на «Т» между ул. Сакко и Ванцетти и полосой отвода железной дороги;

70. Замечание – исключить обозначение эстакады через железнодорожные пути по улицам 50-летия ВЛКСМ и Комитетская;

71. Замечание – изменить территориальное зонирование с «Ж-2» на «К» (кадастровый номер 50:45:0030106:107);

72. Предложение внести изменения в градостроительные регламенты территориальных зон «Т», в части изменения максимальной предельной этажности до 5 этажей;
73. Замечание – исключить земельные участки с кадастровыми номерами: 50:45:0040827:1, 50:45:0040827:2 из территориальной зоны «Ж-2» и включить в территориальную зону «Т»;
74. Замечание – исключить обозначенную как существующую автомобильную дорогу, проходящую параллельно ЖД ветки Подлипки-Болшево на участки от перекрестка улиц Комитетская и Ленинская до дома 22 по улице Грабина;
75. Предложение рассмотреть возможность изменения территориальной зоны существующего ГСК «Ветеран» по адресу: улица Трофимова, 15 с «Ж-1» на «Т»;
76. Замечание – изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 50:45:00141:432 с «Ж-2» на «К»;
77. Замечание – на карте зон с особыми условиями территории не нанесены охранная, санитарно-защитная зона и полоса отвода путей железных дорог;
78. Замечание – отобразить на карте градостроительного зонирования улицу Сакко и Ванцетти в существующем положении, исключив транзитный проезд;
79. Замечание – исключить земельный участок с кадастровым номером 50:45:0030118:50 из территориальной зоны «Р-2» и включить в территориальную зону «Т»;
80. Замечание – исключить земельный участок с кадастровым номером 50:45:0040962:15 из территориальной зоны «П» и включить в территориальную зону «К».
81. Замечание – исключить земельный участок с кадастровым номером 50:45:0040401:20 из территориальной зоны «П» и включить в территориальную зону «К».
82. Замечание – исключить территорию котельных №3 и №3а по адресу: ул. Тихонравова, 10 из территориальной зоны «Т» и включить в территориальную зону «К».
83. Замечание – исключить территорию котельной №1 по адресу: Гаражный тупик, 4 из территориальной зоны «Т» и включить в территориальную зону «К».
84. Замечание – исключить территорию котельной №2 по адресу: Нестеренко, 10 из территориальной зоны «П» и включить в территориальную зону «К».
85. Замечание – исключить земельный участок с кадастровым номером 50:45:0040401:25 из территориальной зоны «П» и включить в территориальную зону «К».
86. Замечание – исключить земельный участок с кадастровым номером 50:45:0040401:53 из территориальной зоны «П» и включить в территориальную зону «К».

87. Замечание – исключить земельный участок с кадастровым номером 50:45:0040401:37 из территориальной зоны «П» и включить в территориальную зону «К».

VII. Общие замечания и предложения:

88. Замечание – привести в соответствие на карте градостроительного зонирования ошибочно указанной название улицы Гайдара на улицу Луговая, а также указать фактического расположение улицы Гайдара;

89. Замечание – внести изменения в части включения всех зарегистрированных дачных объединений в территориальную зону «СХ-2».

90. Замечание – на карте зон с особыми условиями использования территории нанести границы зон объектов культурного наследия, охранных зон и зон регулирования застройки.

91. Замечание – уточнить наименование улицы Нестеренко в мкр. Юбилейный.

92. Замечание – уточнить местоположение улиц Большая Комитетская в мкр. Юбилейном.

93. Замечание – уточнить местоположение улиц Корсакова, ул. Ленина.

94. Замечание – исключить дублирование кодов в вспомогательных и основных видах разрешенного использования земельных участков.

95. Замечание – откорректировать территорию ООПТ Национального парка «Лосиный остров»;

96. На карте градостроительного зонирования откорректировать территории двойного учета;

97. Предложение - рассмотреть возможность включить формируемые земельные участки городских улиц в соответствии с координатным описанием в территориальную зону «Т»;

98. Предложение - рассмотреть возможность включения в основные виды разрешенного использования земельных участков «2.1. Индивидуальное жилищное строительство» в территориальную зону «СХ-2».

Учитывая результаты обсуждения на публичных слушаниях, оценив представленные материалы по проекту «Правила землепользования и застройки части территории городского округа Королёв Московской области»:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.

2. Поддержать и одобрить проект правил землепользования и застройки части территории городского округа Королёв Московской области с учетом замечаний и предложений.

3. Опубликовать Заключение Комиссии о результатах публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки части территорий городского округа Королёв Московской области», в газете «Спутник» и разместить его на официальном сайте администрации города Королёв Московской области и Совета депутатов города Королёва Московской области в сети «Интернет».

4. После публикации Заключения представить в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения

Комиссией по подготовке Проекта правил землепользования и застройки, и Градостроительным советом Московской области заключение о результатах публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки части территории городского округа Королёв Московской области».

Подписи комиссии:

Ю.А. Копцик

Д.Г. Денисов

О.А. Даниленко

С.В. Иванов

С.В. Любимов

О.А. Старостина

С.Н. Александрова

О.Н. Волкова

Р.К. Ачох

Т.М. Харитонова

А.О. Гридчина

С.А. Ташкинов

И.В. Комов

Л.С. Кулешова

