

УТВЕРЖДАЮ:

**Заместитель руководителя
Администрации**

В.Л. Шабалдас

«__» _____ 201__ г.

**ПРОТОКОЛ
собрания с жителями**

«21» декабря 2017г.

Присутствовали:

Шабалдас В.Л. – Заместитель руководителя Администрации;

Прибытков М.В. – Генеральный директор ООО «Комфорт-К»;

Дятлов М.В. – Главный инженер ОАО «Водоканал»;

Бычков А.В. – Главный инженер ООО «Комфорт-К»;

Салтыкова Л.Ю - Начальник строительства ЖК «Театральный парк»

РЕШИЛИ:

№ п/п	Планируемые работы	Срок выполнения	Ответственные	Отметка о выполнении	Примечание
1	Устранить неисправности в системе домофонов. Обеспечить приёмку/передачу для выполнения обслуживания	01.02.2018 г.	Салтыкова Л.Ю.		
2	Создать комиссию совместно с экспертными службами для проверки лифтов и лифтового оборудования	15.01.2018 г.	Бычков А.В.	На 29.12.2017 г запущены 100% лифтов. Комиссионно проверены лифты и лифтовое оборудование	
3	Провести осмотр двери тамбура д.36 к.3 п.2 ЖК «Театральный парк». Устранить выявленные недостатки.	29.12.2017 г.	Салтыкова Л.Ю; Бычков А.В.	Дверь отрегулировали, запирающее устройство в рабочем состоянии	
4	Произвести уборку дороги и тротуара от снега и наледи вдоль д.40к.3 ЖК «Театральный парк»	29.12.2017 г.	Салтыкова Л.Ю	Уборка проведена	
№	Планируемые	Срок	Ответствен-	Отметка о	Примеча-

п/п	работы	выполнения	ные	выполнении	ние
5	Обеспечить поставки воды должного качества в квартиры ЖК «Театральный парк»	В срок до максимально полного заселения ЖК «Театральный парк»	Дятлов М.В. Бычков А.В	Ведутся работы по промывке трубопроводов. Качество воды улучшается	
6	Произвести обследование квартиры 43 к.4 д.38. Намокание и конденсат на фасадных стенах	29.12.2017 г.	Салтыкова Л.Ю	Обследование проведено. Нарушений не выявлено	
7	Произвести анализ и перерасчитать по факту проверки оплату за недопоставку потребителю ресурса ГВС кв.91 с.4 д.36 ЖК «Театральный парк»	29.12.2017 г.	Прибытков М.В.	ХВС и ГВС не начисляется. Перерасчет за ноябрь	
8	Производить своевременное оповещение жителей о проведении плановых пусконаладочных работ, а также о возникающих аварийных ситуациях.	Регулярно	Бычков А.В.	Принято в работу	
9	Произвести анализ и перерасчитать по факту проверки оплату за ресурс ХВС потребителям ЖК «Театральный парк»	29.12.2017 г.	Прибытков М.В.	За ноябрь – перерасчет; за декабрь – счета не выставлены	
10	Произвести обследование ИПУ. Выявленные неисправные ИПУ тепла сдать для ремонта/замены в компанию-производитель. Обеспечить введение в эксплуатацию	01.03.2018 г.	Бычков А.В	Составлен график обследования ИПУ. Идет проверка	
11	Произвести осмотр и устранить неисправности входных дверей по адресам: ЖК «Театральный парк» д.38 кор.4 и кор.5	20.01.2018 г.	Салтыкова Л.Ю Бычков А.В		
12	Сдача в работу ВЗУ в д.Бурково у ДК	01.02.2018 г.	Дятлов М.В.		
№	Планируемые	Срок	Ответствен-	Отметка о	Примеча-

п/п	работы	выполнения	ные	выполнении	ние
13	Отслеживание просачивания грунтовых вод в подпольные помещения домов ЖК «Театральный парк», устранение микротрещин и щелей при выявлении в бетонном полотне стен и пола.	Регулярно до 01.04.2018 г.	Салтыкова Л.Ю		
14	Установка информационных стендов в подъездах домов ЖК «Театральный парк»	01.03.2018 г.	Прибытков М.В.		
15	Обустройство стационарных, благоустроенных контейнерных площадок	01.03.2018 г.	Прибытков М.В. Салтыкова Л.Ю.		
16	Обеспечить установку пломб на ИПУ, и устранить неисправность отопления полотенцесушителя кв.65 к.5 д.38	29.12.2017 г.	Бычков А.В	Выполнено	
17	Установка МАФ на дороге у д.36к.5 38к.6 ЖК «Театральный парк»	29.12.2017 г.	Прибытков М.В.	Установка МАФ возможна только после общего собрания собственников домов и согласования с администрацией и дорожными службами т.к. проезд является пожарным.	
18	Обустройство ливневой канализации и водостоков на домах ЖК «Театральный парк»	01.04.2018 г.	Салтыкова Л.Ю	Будет произведена дополнительная установка водостоков при выявлении мест скопления дождевой и талой воды	
19	Производить, по мере необходимости, очистку кровли и ливневок от наледи, сосулек и снега.	Регулярно	Бычков А.В.		
№	Планируемые	Срок	Ответствен-	Отметка о	Примеча-

п/п	работы	выполнения	ные	выполнении	ние
20	Ввод в эксплуатацию электросчётчиков и системы АСКУЭ	01.02.2018 г.	Бычков А.В	В работе	

Подготовил:

Генеральный директор

Прибытков М.В.

ООО «Комфорт-К»