

УТВЕРЖДАЮ:

**Заместитель руководителя
Администрации**

В.Л. Шабалдас

«__» _____ 201__ г.

**ПРОТОКОЛ
собрания с жителями**

«20» декабря 2017 г.

Присутствовали:

Шабалдас В.Л. – Заместитель руководителя Администрации;

Логачев С.Н. – Руководитель строительства ЖК «Валентиновка парк»;

Прибытков М.В. – Генеральный директор ООО «Комфорт-К»;

Бычков А.В. – Главный инженер ООО «Комфорт-К».

РЕШИЛИ:

№ п/п	Планируемые работы	Срок выполнения	Ответственные	Отметка о выполнении	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Не был предоставлен протокол прошлого собрания		Прибытков М.В.	Размещен на сайте	
2	Проект схемы дорожного движения		Шабалдас В.Л.	Находится на согласовании в Администрации	
3	Передача наружных инженерных сетей ЖК «Валентиновка парк»	31.01.2018 г.	Шабалдас В.Л.	На рассмотрении в Комитете имущественных отношений г. Королева МО	
4	Подключить на территории ВП дополнительно интернет провайдера (Вермонт - ИТ или CityLink)	31.01.2018 г.	Прибытков М.В.		
5	Когда поставят снятые сломанные ИПУ	31.01.2018 г.	Бычков А.В		
6	Неправильно рассчитаны ЕПД за ноябрь (отопление, ГВС, ХВС)	29.12.2017 г.	Прибытков М.В.	Будет перерасчет в декабре	
7	Выполнить дополнительные работы по установке в помещении ИТП шумоизоляционного материала корпус 10	20.12.2017 г.	Бычков А.В	Работы выполнены по установке шумоизоляции в ИТП	

1	2	3	4	5	6
8	Электроэнергия рассчитывается по одготарифному начислению		Бычков А.В.	Необходимо принимать решение на общем собрании собственников о переходе с одготарифного начисления на двухтарифное начисление за электроэнергию.	
9	Провести укладку антискользящих ковриков на всех входных пандусах корпусов.		Прибытков М.В.	Решение по укладке ковриков на входных пандусах принимается на общем собрании собственников жилья	
10	Плохая уборка придомовой территории корпус 23	29.12.2017 г.	Прибытков М.В.	Проведена беседа с подрядчиком	
11	Неквалифицированный рабочий персонал, плохое общение с жильцами.		Прибытков М.В.	Выполнено. Проведена разъяснительная беседа по культуре общения с жителями.	
12	Отопление МОП, нет регуляторов на радиаторах.	01.03.2018 г.	Логачев С.Н.	Застройщику предоставлена информация сколько нужно регуляторов. Закупка будет производиться застройщиком, а установка УК.	
13	Плохое снегозадержание снега с крыши корпус 2, 1 подъезд.	01.03.2018 г.	Логачев С.Н.	Не предусмотрено проектной документацией, рассмотрят возможность дополнительные снегозадержатели	
14	Корпус 1 входные двери плохо отрегулированы, на вторых дверях не везде установлены доводчики.	01.02.2018 г.	Бычков А.В. Логачев С.Н.	Установлен доводчик, запирающее устройство в рабочем состоянии	
15	Почему гарантийные работы застройщика включены в план текущего ремонта УК	29.12.2017 г.	Прибытков М.В.	В план текущего ремонта возможно вносить работы, которые выполняются в рамках гарантийных обязательств, УК может вносить, но	

1	2	3	4	5	6
				работы выполняются Застройщиком за свой счет	
16	Ремонтные работы по гарантийным обязательствам от Застройщика ведутся с нарушением норм безопасности	22.12.2017	Логачев С.Н.	Выполнено. Проведена разъяснительная работа по соблюдению норм проведения работ.	
17	Произвести ремонтные работы в квартире №94 корпус 4 - не выложена до конца стена, имеются проемы и трещины (просто запенен)	01.02.2018 г.	Логачев С.Н. Бычков А.В.	Произведено обследование совместно с застройщиком и было принято решение выполнить работы до 01.02.2018 г. по установке пеноблоков вместо гипсокартона до потолочного перекрытия	
18	Установить на пластинчатые перила поручни из ПВХ	29.12.2017 г.	Бычков А.В.	Установка поручней может быть произведена по решению на общем собрании собственников помещений при определении источника финансирования	
19	Корпус 3 пожарный проход, когда устранят последствия пожара.	15.02.2018 г.	Логачев С.Н. Бычков А.В.	Ремонтные работы начаты.	
20	За чей счет будет ремонт сломанных ИПУ отопления.	31.01.2018	Бычков А.В.	Замену неработоспособных 33 приборов учета тепла будет производить компания Sanext	
21	Зачем обнулили индивидуальные приборы учета отопления	29.12.2017 г.	Бычков А.В.	01.08.2017 г компания Санекст производила сервисные работы в рамках гарантийных обязательств, в процессе сервисных работ: проверка работоспособности оборудования; обновление программного	

1	2	3	4	5	6
				обеспечения до последней версии (версия июль 2017). Когда производилось обновление программного обеспечения, ИПУ обнулились.	
22	Детская площадка около дома 84 не оборудована видеореамерами и дополнительным освещением.	29.01.2018 г.	Шабалдас В.Л.	Детская площадка установлена по обоюдному согласию Администрацией и Гранель, место установки было определено инициативной группой, оснащение видеонаблюдения и дополнительного освещения будет рассмотрено.	

Подготовил:

Генеральный директор _____

ООО «Комфорт-К»

Прибытков М.В.