

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОРОЛЁВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «25» апреля 2016 г. № 366-ПА

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Королёв Московской области от 23.04.2015 № 277-ПА «Об утверждении краткосрочного муниципального плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Королёва Московской области, на 2016 год»

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Королёв Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации городского округа Королёв Московской области от 23.04.2015 № 277-ПА «Об утверждении краткосрочного муниципального плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Королёва Московской области, на 2016 год» (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Королёв Московской области, на 2016 год».

1.2. Пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Королёв Московской области, на 2016 год. (Прилагается)».

1.3. Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Королёв Московской области, на 2016 год изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление и приложения к нему в официальном городском печатном средстве массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Королёв Московской области «Наукоград Королёв» (www.korolev.ru).

3. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций Администрации городского округа Королёв Московской области (И.А. Конышев) обеспечить выполнение пункта 2 настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Администрации городского округа Королёв Московской области С.В. Иванова.

Руководитель
Администрации городского округа

Ю.А. Копцик

Приложение

к постановлению Администрации
городского округа Королёв
Московской области
от 25.04.2016 № 366-ПА

«

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
городского округа Королёв
Московской области
от 23.04.2015 № 277-ПА

Краткосрочный план
реализации региональной программы капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории городского округа Королёв Московской области
на 2016 год

Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Королёв Московской области, на 2016 год (далее - краткосрочный план) формируется в целях реализации региональной программы капитального ремонта, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Многоквартирные дома включаются в краткосрочный план в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 № 1187/58 «Об утверждении Порядка использования критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области», а также на основании актов технического обследования многоквартирных домов, в том числе лифтового оборудования, срок эксплуатации которого превышает нормативный срок.

При определении стоимости капитального ремонта был учтён размер предельной стоимости проведения капитального ремонта в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7 «Об установлении предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области».

1. Общий объем финансирования краткосрочного плана на 2016 год составляет 305 574 788,78 руб., в том числе:

- средства собственников помещений в многоквартирных домах, принявших решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора - 305 414 569,98 руб.;

- средства собственников помещений в многоквартирных домах, принявших решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя товарищества собственников жилья - 160 218,80 руб.

2. Объем финансирования краткосрочного плана на 2016 год по видам работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленным Законом Московской области составляет 305 574 788,78 руб., в том числе:

2.1. на ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, крыши, фасада в соответствии с приложением № 1 к краткосрочному плану «Перечень многоквартирных домов по видам ремонта по

городскому округу Королёв Московской области на 2016 год» - 151 638 626,66 рублей, в том числе:

- средства собственников помещений в многоквартирных домах, принявших решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора - 151 478 407,86 руб.;

- средства собственников помещений в многоквартирных домах, принявших решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя товарищества собственников жилья - 160 218,80 руб.

2.2. на замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации со сроком службы 25 и более лет в соответствии с приложением № 2 к краткосрочному плану «Перечень многоквартирных домов на замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации со сроком службы 25 и более лет, по городскому округу Королёв Московской области, на 2016 год» - 153 936 162,12 руб., в том числе:

- средства собственников помещений в многоквартирных домах, принявших решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора - 153 936 162,12 руб.;

- средства собственников помещений в многоквартирных домах, принявших решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя товарищества собственников жилья - 0 рублей.

»

4	г.Королёв, ул. Гагарина, д.44А	не проводился		8 393 121,64	1	203 843,48	2 726,90	899 358,89	2 726,90	565 095,49				2 726,90	3 626 777,00	939,90	
5	г.Королёв, ул. Горького, д.4Б	не проводился		5 083 802,22													
6	г.Королёв, ул. Горького, д.4В	не проводился		5 094 060,17													
7	г.Королёв, ул. Горького, д.6	не проводился		2 890 193,71													
8	г.Королёв, ул. Грабина, д.13	2006	кровля	3 237 097,27	1	203 843,48	1 911,10	630 299,89	1 911,10	396 037,25	12	291 753,84				737,50	
9	г.Королёв, ул. Грабина, д.9/1	не проводился		6 473 249,12			2 258,80	744 974,83	2 258,80	468 091,12						658,00	
10	г.Королёв, ул. Калинина, д.13/8	не проводился		8 919 312,96	1	203 843,48	3 421,90	1 128 576,84	3 421,90	709 120,34	20	486 256,40				1 085,30	
11	г.Королёв, ул. Калинина, д.15	не проводился		4 108 324,73	1	203 843,48	2 928,70	965 914,55	2 928,70	606 914,50	16	389 005,12				437,90	
12	г.Королёв, ул. Карла Маркса, д.18	не проводился		5 651 439,94	1	203 843,48	2 973,40	980 657,05	2 973,40	616 177,68	16	389 005,12				900,00	
13	г.Королёв, ул. Карла Маркса, д.27/21	не проводился		9 667 617,36	1	203 843,48	3 503,40	1 155 456,35	3 503,40	726 009,58	20	486 256,40	3 503,40	1 668 984,73		1 046,90	
14	г.Королёв, ул. Октябрьская, д.25/26	не проводился		7 251 957,33	1	203 843,48	3 746,90	1 235 765,09	3 746,90	776 470,09	20	486 256,40				1 017,10	
15	г.Королёв, ул.Пушкина, д.1/9	не проводился		2 168 793,88												147,10	
16	г.Королёв, ул. Садовая, д.8А	не проводился		4 918 718,19	1	203 843,48			3 553,10	892 965,09						904,90	
17	г.Королёв, ул.Сакко и Ванцетти, д.8	не проводился		9 003 529,90			4 494,00	1 549 980,60	4 494,00	1 129 432,08			4 494,00	3 082 120,02			
18	г.Королёв, ул. Суворова, д.8А	не проводился		19 616 527,51			6 890,80	2 268 313,54								1 048,30	
19	г.Королёв, ул. Фрунзе, д.24	не проводился		11 888 743,86	1	203 843,48	4 569,60	1 507 099,78	4 569,60	946 958,21	24	583 507,68				1 537,60	
20	г.Королёв, ул. Циолковского, д.16/23	не проводился		8 997 268,31	1	203 843,48	3 207,80	1 057 964,52	3 207,80	664 752,39	20	486 256,40				1 151,40	
21	г.Королёв, ул. Циолковского, д.18	не проводился		3 597 559,50									1 797,00	856 072,83			
22	г.Королёв, ул. Циолковского, д.20/22	не проводился		9 095 255,18	1	203 843,48	3 621,40	1 194 373,93	3 621,40	750 462,72	20	486 256,40				1 189,50	
23	г.Королёв, ул. Исаева, д.9	2015	кровля	1 602 188,00													
ИТОГ О по муниципальному образований:				151 638 626,66	12	2 446 121,76	49 452,90	16 373 534,21	46 115,20	9 911 249,54	177	4 303 369,14	12 992,60	7 130 768,07	2 726,90	3 626 777,00	13 418,80

№п/п	Адрес МКД*	Виды, установленные Законом Московской области														
		систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения														
		Холодное водоснабжение					Горячее водоснабжение					Водоотведение (система канализации)				Ремонт мягкой рулонной кровли
		Замена стояков в квартирах с изоляцией и запорной арматурой		Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой			Замена стояков в квартирах с изоляцией и запорной арматурой		Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой			Замена системы канализации (стояки)		Замена системы канализации (подвал)		
		стоимость	кв.м. общей жилой площади помещений	стоимость	кв.м. подвала (чердака)	стоимость	кв.м. общей жилой площади помещений	стоимость	кв.м. подвала (чердака)	стоимость	кв.м. общей жилой площади помещений	стоимость	кв.м. подвала	стоимость	кв.м. кровли	
руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.		
1	2	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
городской округ Королёв Московской области																
1	г. Королёв, ул. Тарасовская, д.13	1 061 786,00			617,40	3 057 364,48			617,40	3 534 306,63			617,40	2 537 328,88	465,00	836 832,60
2	г. Королёв, пр-т Королёва, д.24														1 821,80	3 347 120,27
3	г. Королёв, ул. Аржакова, д.18/2		2 397,70	5 929 512,21	668,70	3 311 402,24					2 397,70	6 991 933,30	668,70	2 748 156,64		
4	г. Королёв, ул. Гагарина, д.44А	1 616 411,82					2 726,90	9 435 589,21	939,90	5 380 457,76						
5	г. Королёв, ул. Горького, д.4Б														460,40	828 554,26
6	г. Королёв, ул. Горького, д.4В														466,10	838 812,20
7	г. Королёв, ул. Горького, д.6														1 573,10	2 880 193,71
8	г. Королёв, ул. Грабина, д.13	1 268 330,38			493,10	2 441 831,12							493,10	2 026 493,31		
9	г. Королёв, ул. Грабина, д.9/1	1 131 608,66			658,00	3 258 841,60							658,00	2 704 182,26		
10	г. Королёв, ул. Калинина, д.13/8	1 866 466,38			1 085,20	5 373 910,04			1 085,20	6 212 227,74			1 085,20	4 459 846,64		

11	г.Королёв, ул. Калинина, д.15	753087,28					2928,70	1013418,06					428,60	176141,74		
12	г. Королёв, ул. Карла Маркса, д.18	1547793,00					2973,40	1028885,60	900,00	515205,00			900,00	369873,00		
13	г. Королёв, ул. Карла Маркса, д.27/21	1800427,21	3503,40	866390,82	1046,90	518424,88	3503,40	1212281,50	1046,90	599297,91			1046,90	430244,49		
14	г. Королёв, ул. Октябрьская, д.25/26	1749178,07			1017,10	503667,92	3746,90	1296539,81	1017,10	582238,90			1017,10	417997,59		
15	г.Королёв, ул.Пушкина, д.1/9	252978,17														
16	г. Королёв, ул. Садовая, д.8А	1323551,99	3553,10	878681,63											900,00	1619676,00
17	г.Королёв, ул.Сакко и Ванцетти, д.8														1495,00	2690461,80
18	г. Королёв, ул. Суворова, д.8А	1759927,97			1048,30	555714,31			1048,30	904913,53			1048,30	486054,78	1257,60	2263227,26
19	г. Королёв, ул. Фрунзе, д.24	2644318,35	4569,60	1130062,08			4569,60	1581218,69	1537,60	1327287,07	4569,60	1332541,06	1537,60	631907,47		
20	г. Королёв, ул. Циолковского, д.16/23	1980143,18	3207,80	793288,94			3207,80	1109995,03	1151,40	993911,51	3207,80	935426,56	1151,40	473190,86		
21	г. Королёв, ул. Циолковского, д.18		1797,00	444398,10			1797,00	621815,91	677,10	584486,26	1797,00	524023,17	677,10	278267,79		
22	г. Королёв, ул. Циолковского, д.20/22	2045666,42	3621,40	895572,22			3621,40	1253113,04	1189,50	1026800,19			1189,50	488848,82		
23	г. Королёв, ул. Исаева, д.9															90660,00
ИТОГ О по муниц ипаль ному образ овани ю:		22801674,87	22650,00	5601345,00	6634,70	3322099,59	29075,10	10060856,85	11210,40	8046839,48	11972,10	3491184,08	12518,90	5200127,26	8439,00	15405538,10

№ п/п	Адрес МКД*	Ремонт крыши						Ремонт фасада									
		Ремонт металлической кровли		Ремонт кровли из асбестоцементных листов		Замена стропильной системы		Ремонт кирпичного фасада		Ремонт оштукатуренного фасада		Ремонт панельного (облицованного) с межпанельными швами		Ремонт балконных плит		Замена козырьков подъездов	
		кв.м. кровли	стоимость	кв.м. кровли	стоимость	кв.м. кровли	стоимость	кв.м. общей площади фасада	стоимость	кв.м. общей площади фасада	стоимость	кв.м. общей площади фасада	стоимость	кв.м. балконной плиты	стоимость	кв.м. козырька	стоимость
1	2	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49
городской округ Королёв Московской области																	
1	г. Королёв, ул.Тарасовская, д.13															38,40	857 779,97
2	г. Королёв, пр-т Королёва, д.24																
3	г.Королёв, ул.Аржакова,д.18/2			869,00	1 239 593,74	869,00	1 081 592,16										
4	г.Королёв, ул. Гагарина, д.44А																
5	г.Королёв, ул. Горького, д.4Б							2834,30	3 424 004,46								
6	г.Королёв, ул. Горького, д.4В							2834,30	3 424 004,46								
7	г.Королёв, ул. Горького, д.6																
8	г.Королёв, ул. Грабина, д.13																
9	г.Королёв, ул. Грабина, д.9/1	759,00	1 702 474,95					800,00	966 448,00					54,00	395 425,80		
10	г.Королёв, ул. Калинина, д.13/8	1 302,00	2 920 451,10														
11	г.Королёв, ул. Калинина, д.15																
12	г. Королёв, ул. Карла Маркса, д.18																
13	г. Королёв, ул. Карла Маркса, д.27/21																
14	г. Королёв, ул. Октябрьская, д.25/26																
15	г.Королёв, ул.Пушкина, д.1/9									1 120,00	1 205 668,80			44,52	326 006,60		
16	г. Королёв, ул. Садовая, д.8А																
17	г.Королёв, ул.Сакко и Ванцетти, д.8																
18	г. Королёв, ул. Суворова, д.8А											6 340,00	8 815 770,00				
19	г. Королёв, ул. Фрунзе, д.24																
20	г. Королёв, ул. Циолковского, д.16/23																
21	г. Королёв, ул. Циолковского, д.18																
22	г. Королёв, ул. Циолковского, д.20/22			526,00	750 317,96												
23	г. Королёв, ул. Исаева, д.9																
ИТОГ О по муниц ипаль ному образ овани ю:		2 061,00	4 622 926,05	1 395,00	1 989 911,70	869,00	1 081 592,16	6 468,60	7 814 456,92	1 120,00	1 205 668,80	6 340,00	8 815 770,00	98,52	721 432,40	38,40	857 779,97

№ п/п	Адрес МКД*	Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования						Ремонт отности		Установка датчиков давления на узлы учета тепловой энергии и ГВС	
		Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования		Замена входных дверей в подъезды, мусорокамеры на металлические двери в энергоберегающем исполнении		Установка и разборка строительных лесов с защитной сеткой		Ремонт отности			
		кв.м. оконных и балконных блоков	стоимость	кв.м. дверного блока	стоимость	кв.м.общей площади фасада	стоимость	кв.м. отности	стоимость		
		кв.м.	руб.			кв.м.	руб.	кв.м.	руб.		руб.
1	2	50	51	52	53	54	55	56	57	58	
городской округ Королёв Московской области											
1	г. Королёв, ул.Тарасовская, д.13		27,00	227 727,45	7,80	81 856,40			105,00	222 735,45	
2	г. Королёв, пр-т Королёва, д.24										
3	г.Королёв, ул.Аржакова, д.18/2										
4	г.Королёв, ул. Гагарина, д.44А										
5	г.Королёв, ул. Горького, д.4Б					2 834,30	831 243,50				
6	г.Королёв, ул. Горького, д.4В					2 834,30	831 243,50				
7	г.Королёв, ул. Горького, д.6										
8	г.Королёв, ул. Грабина, д.13										
9	г.Королёв, ул. Грабина, д.9/1					800,00	234 624,00	110,00	233 341,90		
10	г.Королёв, ул. Калинина, д.13/8										
11	г.Королёв, ул. Калинина, д.15										
12	г. Королёв, ул. Карла Маркса, д.18										
13	г. Королёв, ул. Карла Маркса, д.27/21										
14	г. Королёв, ул. Октябрьская, д.25/26										
15	г.Королёв, ул.Пушкина, д.1/9	660	55 666,71			1 120,00	328 473,60				
16	г. Королёв, ул. Садовая, д.8А										
17	г.Королёв, ул.Сакко и Ванцетти, д.8							260,00	551 535,40		
18	г. Королёв, ул. Суворова, д.8А	35,84	302 287,10			6 340,00	1 859 395,20	189,00	400 923,81		
19	г. Королёв, ул. Фрунзе, д.24										
20	г. Королёв, ул. Циолковского, д.16/23							136,00	288 495,44		
21	г. Королёв, ул. Циолковского, д.18							136,00	288 495,44		

22	г. Королёв, ул. Циолковского, д.20/22									
23	г. Королёв, ул. Исаева, д.9									69558,80
ИТОГО по муниципальному образованию:		69,44	585681,26	7,80	81856,40	13928,60	4084979,81	936,00	1985527,44	69558,80

Приложение 2
к краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Королёв Московской области, на 2016 год

№№ пп	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Лифт грузоподъемностью до 400 кг	Лифт грузоподъемностью до 630 кг	Всего
						ед.	ед.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	г. Королёв, мкр.Текстильщик, ул.Советская, д.22	1984	блочный	12	2	4	0	7 217 613,00
2	г. Королёв, мкр.Текстильщик, ул.Тарасовская, д.13	1979	кирпичный	9	1	1	0	1 593 000,00
3	г. Королёв, мкр.Юбилейный, ул.А.И.Нестеренко, д.20	1980	кирпичный	9	2	2	0	3 186 000,00
4	г. Королёв, мкр.Юбилейный, ул.Лесная, д.15/5	1977	кирпичный	9	3	3	0	4 779 000,00
5	г. Королёв, мкр.Юбилейный, ул.М.К.Тихонравова, д.28	1981	кирпичный	12	1	1	1	3 895 918,17
6	г. Королёв, мкр.Юбилейный, ул.М.К.Тихонравова, д.30	1980	кирпичный	12	1	1	1	3 895 918,17
7	г. Королёв, мкр.Юбилейный, ул.М.К.Тихонравова, д.32	1980	кирпичный	12	1	1	1	3 895 918,17
8	г. Королёв, мкр.Юбилейный, ул.Пионерская, д.4	1979	кирпичный	12	1	1	1	3 895 918,17
9	г. Королёв, мкр.Юбилейный, ул.Пионерская, д.6	1978	кирпичный	9	5	5	0	7 965 000,00
10	г. Королёв, пр-кт.Королева, д.24	1977	панельный	9	6	5	0	7 965 000,00
11	г. Королёв, пр-кт.Королева, д.28	1981	блочный	12	6	12	0	21 652 839,00

12	г. Королев, ул.Горького, д.6	1978	панельный	9	6	6	0	9 558 000,00
13	г. Королев, ул.Горького, д.6А	1980	панельный	9	6	6	0	9 558 000,00
14	г. Королев, ул.Исаева, д.10	1980	блочный	12	1	2	0	3 608 806,50
15	г. Королев, ул.Исаева, д.1а	1981	шлакоблочный	16	1	1	1	4 559 275,73
16	г. Королев, ул.Исаева, д.2	1978	панельный	12	8	16	0	28 870 452,00
17	г. Королев, ул.Исаева, д.3	1980	блочный	16	1	1	1	4 559 275,73
18	г. Королев, ул.Исаева, д.3а	1975	блочный	16	1	0	1	2 473 001,48
19	г. Королев, ул.Исаева, д.8	1979	блочный	12	2	8	0	14 435 226,00
20	г. Королев, ул.Суворова, д.8А	1974	панельный	9	4	4	0	6 372 000,00
	ИТОГО					80	7	153 936 162,12