

**Критерии отбора дворовых территорий г.о.Королев  
по ключевым показателям для ремонтов  
в конкретном отчетном периоде (год, месяц)**

Настоящая методика определяет порядок присвоения значений оценок в баллах по ключевым показателям дворовых территорий.

Для оценки дворовых территорий используются ключевые показатели, перечисленные в реестре «Состав и характеристики (ключевые показатели) дворовых территорий, подлежащих ремонту» и подлежат обязательному учету при отборе дворов для ремонта в конкретном отчетном периоде (год, месяц):

№ п/п	Наименование показателя	Источник информации	Детализация показателя	Количество (жителей/человек, штук, единиц)	Балл
1	Общее количество жителей дворовой территории	Данные (фактические) у правящей (щих) организации (й, ТСЖ, обслуживающей (их) дома конкретной дворовой территории	До 2% от общей численности жителей г.о.Королев	Более XXX	10
				XXX - XXX	8
				Менее XXX	7
			До 1,5% от общей численности жителей г.о.Королев	Более XXX	6
				XXX - XXX	5
				Менее XXX	4
			До 1% от общей численности г.о.Королев	Более XXX	3
				XXX - XXX	2
				Менее XXX	1
			До 0,5% от общей численности жителей г.о.Королев	Более XXX	0,5
				XXX - XXX	0,2
				Менее XXX	0,1
До 0,1% от общей численности жителей г.о.Королев	XX-XX	0,5			
2	Общее количество детей до 18 лет, проживающих в дворовой территории	Данные (фактические) у правящей (щих) организации (й) ,ТСЖ, обслуживающей (их) дома конкретной дворовой территории	От 30 до 40 % от общей численности жителей конкретной дворовой территории г.о.Королев	Более XX	10
				XX - XX	8
				Менее XX	7
			От 20% до 30% от общей численности жителей конкретной дворовой территории г.о.Королев	Более XX	6
				XX - XX	5
			Менее XX	4	
			От 10% до 20% от общей	Более XX	3

№ п/п	Наименование показателя	Источник информации	Детализация показателя	Количество (жителей/человек, штук, единиц)	Балл
			численности жителей конкретной дворовой территории г.о.Королев	XX-XX	2
				Менее XX	1
			От 5%-2,5% от общей численности жителей конкретной дворовой территории г.о.Королев	Более XX	0,5
				XX-XX	0,2
				Менее XX	0,1
			От 1,25%-0,75% от общей численности жителей конкретной дворовой территории г.о.Королев	XX-XX	0,5
			3	Наличие многофункциональных современных детских игровых комплексов	Данные (фактические) у правящей (щих) организации (й), ТСЖ, обслуживающей (их) дома конкретной дворовой территории
До 5х включительно	2				
До 7х включительно	0				
Оборудованные места отдыха для разных возрастных групп жителей дворовой территории	Данные (фактические) у правящей (щих) организации (й), ТСЖ, обслуживающей (их) дома конкретной дворовой территории	Наличие обособленных локальных мест отдыха (МО) в границах дворовой территории и вне игровых зон. Кол-во скамеек в местах отдыха, навесов и т.п.		МО полностью оборудованы	0
				От 0 до 2	10
4	Количество машиномест	Данные (фактические) у правящей (щих) организации (й), ТСЖ, обслуживающей (их) дома конкретной дворовой территории		От 30 до 40 % от общей численности жителей конкретной дворовой территории г.о.Королев	Более XX
			XX-XX		0,062
			Менее XX		0,125
			От 20% до 30% от общей численности жителей конкретной дворовой территории г.о.Королев	Более XX	0,25
				XX-XX	0,5
			От 10% до 20% от общей численности жителей конкретной дворовой территории	Менее XX	1
				Более XX	2
XX-XX	3				

№ п/п	Наименование показателя	Источник информации	Детализация показателя	Количество (жителей/человек, штук, единиц)	Балл
			дворовой территории г.о.Королев	Менее XX	4
			От 5%-2,5% от общей численности жителей конкретной дворовой территории г.о.Королев	Более XX	5
				XX-XX	6
				Менее XX	7
			От 1,25%-0,75% от общей численности жителей конкретной дворовой территории г.о.Королев	Более XX	8
				XX-XX	9
				Менее XX	10
5	Предполагаемая (расчетная) стоимость строительных работ	Данные Управления по благоустройству г.о.Королев	По видам и стоимости строительных работ (млн.руб)	Более XX млн. руб.	5
				XX - XX млн.руб.	6
				Менее XX млн.руб.	7

По результатам присвоения значений оценок конкретной дворовой территории, исходя их ключевых показателей, конкретному двору присваивается итоговый бал.

При присвоении дворовой территории итогового балла, дворы подлежат рейтингованию следующим образом:

1. по итоговой сумме баллов;
  2. исходя из суммы баллов, дворы, включаются в реестр дворов, подлежащих ремонту в конкретном периоде, в последовательности по дате начала ремонта - от наибольшего бала к меньшему баллу. Сформированный и отрейтингованный реестр дворов по балам представляется **не позднее 15 августа конкретного года** на рассмотрение рабочей группы Благоустройство Координационного Совета г.о.Королев и Комитетом по вопросам градостроительства, землепользования и жилищно-коммунального хозяйства Совета Депутатов городского округа Королев;
  3. ремонт дворов осуществляется:
    - а). от первого двора к последнему двору;
    - б). ремонт последующего двора начинается после завершения строительных и монтажных работ игровых и др.комплексов в предыдущем дворе;
    - в). ремонтные и строительные работы могут осуществляться одновременно в нескольких дворах при следующих условия:
      - работы производятся разными строительными бригадами (подрядчиками) одновременно;
      - некоторые работы в другом дворе производятся той же строительной бригадой (подрядчиком), при условии, что в предыдущем дворе работы приостановлены этой же бригадой (подрядчиком), т.к.: 1. необходимо соблюсти технологические условия при выполнении определенных работ (например: срок затвердевания асфальтобетонного покрытия, резинового покрытия из резиновой крошки на детских площадках, бетонов, при установке бордюров, и т.п.); 2. перенесен срок поставки детских игровых комплексов, тренажеров, лавочек, модулей хоккейных коробок и т.п.
- В один календарный год отбирается не менее 50 дворов для ремонта, в зависимости от бюджета, запланированного на ремонт дворов.**