

Коллектив исполнителей

Должность исполнителя	ФИО
Руководитель МТП № 3	Домбровская И.Е.
Главный архитектор МТП № 3	Кривоносова Н.Н.
Главный инженер проекта МТП № 3	Хайретдинов Р.З.
Начальник отдела окружающей среды	Смирнова С.Ю.
Ведущий инженер отдела планирования транспортного обслуживания комплексной мастерской	Тулякова Е.А.
Начальник отдела инженерного обеспечения	Зайцева Е.В.
Главный специалист отдела инженерного обеспечения	Раемская Т.А.
Главный специалист отдела инженерного обеспечения	Жарова Н.Б.

Состав тома
Положение о территориальном планировании

Текстовая часть «Положение о территориальном планировании»

Графические материалы:

Лист 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа.
Масштаб 1:10000

Лист 2. Карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа.
Масштаб 1:10000

Лист 3. Карта функциональных зон округа. Масштаб 1:10000

Введение

Генеральный план городского округа Королев Московской области подготовлен Государственным унитарным предприятием Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГУПИ МО «НИИПИ градостроительства») на основании муниципального контракта от 23.12.2014 МК № А-76МК/14. Заказчик генерального плана городского округа Королев Московской области – Администрация городского округа Королёв Московской области.

Генеральный план городского округа Королев Московской области (далее – городской округ Королев; городской округ) является муниципальным правовым актом органа местного самоуправления городского округа, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития муниципального образования, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей и задач. Генеральный план городского округа является основанием для градостроительного зонирования территории и подготовки документации по планировке территории городского округа.

Генеральный план городского округа Королев содержит положение о территориальном планировании и карты генерального плана.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

1. Цели и задачи территориального планирования развития городского округа Королев.
2. Мероприятия по территориальному планированию развития городского округа Королев.

Карты генерального плана городского округа Королев:

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Масштаб 1:10000;
2. Карта границы города Королев, входящего в состав городского округа Королев. Масштаб 1:10000;
3. Карта функциональных зон городского округа. Масштаб 1:10000.

Материалы по обоснованию проекта генерального плана содержат:

- том «Градостроительная организация территории» и соответствующие карты;
- том «Охрана окружающей среды» и соответствующие карты;
- том «Объекты культурного наследия» и соответствующие карты;
- том «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и соответствующие карты.

Генеральный план содержит том «Проект границы города Королев, входящего в состав городского округа Королев» и соответствующие карты.

Раздел материалов по обоснованию проекта генерального плана городского округа «Градостроительная организация территории» подготовлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

- Федеральным законом от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Транспортной стратегией Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 № 1734-р;
- Федеральной целевой программой «Развитие транспортной системы России (2010 – 2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 5.12.2001 № 848;
- Программой деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный период (2010–2020 годы), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 2146-р;
- Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;
- Изменениями в Схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.03.2014 № 429-р;
- Государственной программой Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 319;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.09.2010 № 754 «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 1463 «О единых государственных системах координат»;
- Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Законом Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Законом Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;
- Проектом Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, одобренным постановлением Правительства Московской области от 10.06.2011 № 548/21;
- Постановлением Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

– Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5;

– Генеральной схемой газоснабжения Московской области на период до 2030 года, утвержденной решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

– Государственной программой Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37;

– Государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 656/35;

– Постановлением Правительства Московской области от 23.09.2014 № 802/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на 2015–2017 годы»;

– Постановлением Правительства Московской области от 18.07.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

– Постановлением Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;

– Постановлением Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

– Постановлением Правительства Московской области от 13.03.2014 № 157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;

– Постановлением Правительства Московской области от 08.07.2011 № 672/25 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Московской области, муниципальных районов и городских округов Московской области и о внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 15.12.2006 № 1164/49 «О стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года»;

– Распоряжением Министерства энергетики Московской области от 29.04.2014 № 24-Р «О схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2015–2019 годы»;

– Распоряжения Министерства культуры Московской области от 08.04.2015 №14РВ-80 «Об осуществлении государственного учета выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Московской области»;

– СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы»;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

Городской округ Королёв образован в соответствии с Законом Московской области от 21 мая 2014 года № 53/2014-ОЗ в результате объединения двух муниципальных образований: «Город Королёв Московской области» и «Город Юбилейный Московской области».

Населенные пункты, входящие в состав города Королёва:
город Королёв Московской области.

Площадь территории города Королёва составляет 5547 га.

Для целей генерального плана термины: «Муниципальное образование «Городской округ Королёв Московской области», «Город Королёв», «Городской округ Королёв», «Городской округ», «Муниципальное образование» используются в одном значении – городской округ Королёв.

**МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ РАЗВИТИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОРОЛЁВ**

**ПЕРЕЧЕНЬ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И ПАРАМЕТРЫ
ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ**

Параметры планируемого развития общественно-деловых зон

Таблица 1

Индексы	Функциональные зоны	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития	
			площадь зоны, га	коэффициент застройки, не более (%)
О-1	Многофункциональная общественно-деловая зона	Сохранение функционального назначения	48,6	50
		Новое строительство	33,4	50
О-2	Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)	Сохранение функционального назначения	149,5	50
		Новое строительство	66,9	50

Параметры планируемого развития жилых зон

Таблица 2

Индексы	Функциональные зоны	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития					
			площадь зоны, га	максимальная этажность	квартал		жилой район	
					коэффициент застройки жилыми домами, не более (%)	плотность застройки жилыми домами, не более, кв. м/га	коэффициент застройки жилыми домами, не более (%)	плотность застройки жилыми домами, не более, кв. м/га
Ж-1	Зона многоквартирной жилой застройки	Сохранение функционального назначения	536,4	25	сохранение существующих параметров			
		Новое строительство	204,7	17	11,7	19900	4,4	7550

Индексы	Функциональные зоны	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития			
			площадь зоны, га	максимальная этажность	максимальный коэффициент застройки участка, %	площадь земельного участка, га
Ж-2	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Сохранение функционального назначения	898,6	сохранение существующих параметров		

Параметры планируемого зон сельскохозяйственного использования

Таблица 3

Индекс	Функциональные зоны	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития (площадь зоны, га)
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий	Сохранение функционального назначения	6,09
СХ-2	Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства	Сохранение функционального назначения	335,3
СХ-3	Зона объектов сельскохозяйственного производства	Сохранение функционального назначения	0
СХ-4	Сельскохозяйственная зона иного использования	Сохранение функционального назначения	0

Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения

Таблица 4

Индекс	Функциональные зоны	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития (площадь зоны, га)
Р-1	Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары)	Сохранение функционального назначения, новое строительство	239,1
		Новое строительство	6,1
Р-2	Зона лесопарков	Сохранение функционального назначения	26,8
Р-3	Зона лесов	Сохранение функционального назначения	169,2
Р-4	Зона объектов физической культуры и массового спорта	Сохранение функционального назначения	33,9
		Новое строительство	56,1
Р-5	Зона объектов отдыха и туризма	Сохранение функционального назначения	66,1
Р-6	Зона рекреационных объектов иного назначения	Сохранение функционального назначения	0
ООПТ	Зона особо охраняемых природных территорий	Сохранение функционального назначения	1558,9

Параметры планируемого развития производственных зон

Таблица 5

Индексы	Функциональные зоны	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития	
			площадь зоны, га	коэффициент застройки, не более (%)
П	Производственная зона	Сохранение функционального назначения	342,9	60
К	Коммунальная зона	Сохранение функционального назначения	89,6	40
ИП	Иная производственная зона	Сохранение функционального назначения	4,1	60

Параметры планируемого развития зон транспортной инфраструктуры

Таблица 6

Индексы	Функциональные зоны	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития (площадь зоны, га)
Т	Зона транспортной инфраструктуры	Сохранение функционального назначения	236,2
		Новое строительство	23,8

Параметры планируемого развития зон инженерной инфраструктуры

Таблица 7

Индексы	Функциональные зоны	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития	
			площадь зоны, га	коэффициент застройки, не более (%)
И	Зона объектов инженерной инфраструктуры	Сохранение функционального назначения	138,2	60
		Новое строительство	18,2	60

Параметры планируемого развития зон специального назначения

Таблица 8

Индексы	Функциональные зоны	Мероприятия территориального планирования	Параметры планируемого развития (площадь зоны, га)
СП-1	Зона кладбищ	Сохранение функционального назначения	6,6
СП-5	Иная зона специального назначения	Сохранение функционального назначения	21,3

Планируемые мероприятия по размещению объектов ¹

Планируемые мероприятия по размещению объектов местного значения

Перечень размещаемых объектов здравоохранения

Таблица 9

Наименование объектов	Местоположение	Территория, га	Единицы измерения	Ёмкость	Очередность
Поликлиника	мкр. Болшево, Первомайский, улица Советская	во встроенных помещениях	пос./смену	100	Первая очередь (2022 год)
Больница с поликлиническим отделением	ул. Южная	5,4	коек	510	Расчётный срок (2035 год)
			пос./смену	240	
Строительство нового корпуса больницы	ул. Октябрьская, 30	в границах существующей территории	коек	200	Первая очередь (2022 год)
Строительство нового корпуса больницы с поликлиническим отделением	ул. Дзержинского, 11	в границах существующей территории	коек	300	Первая очередь (2022 год)
			пос./смену	1100	

Перечень размещаемых (реконструируемых) дошкольных образовательных организаций

Таблица 10

Наименование объектов	Местоположение	Территория, га	Ёмкость, мест	Очередность
Детский сад	мкр. Болшево, Первомайский, улица Советская	0,2	70	Первая очередь (2022 год)
Детский сад	мкр. Болшево, Первомайский, улица Советская	0,2	70	Первая очередь (2022 год)
Детский сад	мкр. Болшево, Первомайский, улица Советская	0,2	70	Первая очередь (2022 год)

¹ Мероприятия по размещению объектов транспортной инфраструктуры приведены в разделе 2.4 «Планируемые мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры городского округа», инженерной инфраструктуры – в разделе «Планируемые мероприятия по развитию инженерного обеспечения городского округа».

Наименование объектов	Местоположение	Территория, га	Ёмкость, мест	Очередность
Детский сад	жилые микрорайоны (строительные кварталы) № 12 и № 17	0,4	127	Первая очередь (2022 год)
Детский сад	жилые микрорайоны (строительные кварталы) № 12 и № 17	0,4	127	Первая очередь (2022 год)
Детский сад	ул. Пионерская, д. 30	во встроенных помещениях	45	Первая очередь (2022 год)
Детский сад	ул. Силикатная, д.11	0,9	260	Первая очередь (2022 год)
Детский сад	улицы Дзержинского, Цветаевой, Исаева, Высоковольтной, Урицкого	0,7	210	Первая очередь (2022 год)
Детский сад	р-н Болшево	0,4	105	Первая очередь (2022 год)
Детский сад	р-н Болшево	во встроенных помещениях	30	Первая очередь (2022 год)
Детский сад	р-н Болшево	во встроенных помещениях	36	Первая очередь (2022 год)
Детский сад	улицы Горького, Добролюбова, Полевая	0,4	120	Первая очередь (2022 год)
Детский сад	улицы Горького, Добролюбова, Полевая	во встроенных помещениях	40	Первая очередь (2022 год)
Детский сад	мкр-н Юбилейный, квартал, ограниченный улицами Маяковская, Ленина, М.Комитетская, Б. Комитетская	0,5	150	Первая очередь (2022 год)
Детский сад	мкр-н Юбилейный, квартал, ограниченный улицами Маяковская, Ленина, М.Комитетская, Б. Комитетская	0,5	150	Первая очередь (2022 год)
Детский сад	мкр-н Юбилейный, ул. М.К. Тихонравова, д.29	во встроенных помещениях	45	Первая очередь (2022 год)

Наименование объектов	Местоположение	Территория, га	Ёмкость, мест	Очередность
Детский сад	мкр-н Юбилейный, ул. М.К. Тихонравова, д.29	во встроенных помещениях	45	Первая очередь (2022 год)
Детский сад	мкр-н Юбилейный, ул. М.К. Тихонравова, д.29	во встроенных помещениях	45	Первая очередь (2022 год)
Реконструкция детского сада № 2 с увеличением ёмкости	ул.Садовая, д.5а	реконструкция с увеличением ёмкости в границах существующей территории	70	Первая очередь (2022 год)
Реконструкция детского сада № 3 с увеличением ёмкости	проезд Ударника, д.3а	реконструкция с увеличением ёмкости в границах существующей территории	50	Первая очередь (2022 год)
Реконструкция детского сада № 5 с увеличением ёмкости	ул.Гагарина, д.25а	реконструкция с увеличением ёмкости в границах существующей территории	30	Первая очередь (2022 год)
Реконструкция детского сада № 6 с увеличением ёмкости	ул.Гагарина, д.38б	реконструкция с увеличением ёмкости в границах существующей территории	90	Первая очередь (2022 год)
Реконструкция детского сада № 7 с увеличением ёмкости	ул.Циолковского, д.12	реконструкция с увеличением ёмкости в границах существующей территории	70	Первая очередь (2022 год)
Реконструкция детского сада № 8 с увеличением ёмкости	мкр.Болшево, ул. Станционная, д.30	реконструкция с увеличением ёмкости в границах существующей территории	40	Первая очередь (2022 год)
Реконструкция детского сада № 9 с увеличением ёмкости	ул.Грабина, д.15	реконструкция с увеличением ёмкости в границах существующей территории	70	Первая очередь (2022 год)

Наименование объектов	Местоположение	Территория, га	Ёмкость, мест	Очередность
Реконструкция детского сада № 12 с увеличением ёмкости	пр-кт. Королева , д.11б	реконструкция с увеличением ёмкости в границах существующей территории	120	Первая очередь (2022 год)
Реконструкция детского сада № 14 с увеличением ёмкости	ул.Садовая, д.4а	реконструкция с увеличением ёмкости в границах существующей территории	60	Первая очередь (2022 год)
Реконструкция детского сада № 15 с увеличением ёмкости	ул.Сакко и Ванцетти, д.6а	реконструкция с увеличением ёмкости в границах существующей территории	50	Первая очередь (2022 год)
Реконструкция детского сада № 16 с увеличением ёмкости	пр-кт. Космонавтов, д.45б	реконструкция с увеличением ёмкости в границах существующей территории	70	Первая очередь (2022 год)
Реконструкция детского сада № 17 с увеличением ёмкости	ул.Чайковского, д.6а	реконструкция с увеличением ёмкости в границах существующей территории	20	Первая очередь (2022 год)
Реконструкция детского сада № 19 с увеличением ёмкости	ул.Карла Маркса , д.12а	реконструкция с увеличением ёмкости в границах существующей территории	80	Первая очередь (2022 год)
Реконструкция детского сада № 22 с увеличением ёмкости	ул.Пионерская, д.37б	реконструкция с увеличением ёмкости в границах существующей территории	50	Первая очередь (2022 год)
Реконструкция детского сада № 24 с увеличением ёмкости	ул.Гагарина , д.36/38	реконструкция с увеличением ёмкости в границах существующей территории	40	Первая очередь (2022 год)

Наименование объектов	Местоположение	Территория, га	Ёмкость, мест	Очередность
Реконструкция детского сада № 28 с увеличением ёмкости	ул.Строителей, д.7	реконструкция с увеличением ёмкости в границах существующей территории	70	Первая очередь (2022 год)
Реконструкция детского сада № 29 с увеличением ёмкости	ул.Мичурина, д.7а	реконструкция с увеличением ёмкости в границах существующей территории	70	Первая очередь (2022 год)
Реконструкция детского сада № 30 с увеличением ёмкости	мкр. Текстильщик, ул. Фабричная, д.2/7	реконструкция с увеличением ёмкости в границах существующей территории	70	Первая очередь (2022 год)
Реконструкция детского сада № 31 с увеличением ёмкости	пр-кт Космонавтов, д.10а	реконструкция с увеличением ёмкости в границах существующей территории	20	Первая очередь (2022 год)
Реконструкция детского сада № 34 с увеличением ёмкости	ул.Кооперативная, д.13а	реконструкция с увеличением ёмкости в границах существующей территории	50	Первая очередь (2022 год)
Реконструкция детского сада «Эврика» с увеличением ёмкости	пр-кт. Королёва, д.4б	реконструкция с увеличением ёмкости в границах существующей территории	50	Первая очередь (2022 год)
Реконструкция детского сада № 37 с увеличением ёмкости	мкр. Первомайский, ул.Горького, д.18	реконструкция с увеличением ёмкости в границах существующей территории	80	Первая очередь (2022 год)
Реконструкция детского сада «Радуга» с увеличением ёмкости	проезд Макаренко, д.4	реконструкция с увеличением ёмкости в границах существующей территории	100	Первая очередь (2022 год)

Наименование объектов	Местоположение	Территория, га	Ёмкость, мест	Очередность
Реконструкция детского сада № 39 с увеличением ёмкости	ул.Октябрьская, д.5а	реконструкция с увеличением ёмкости в границах существующей территории	30	Первая очередь (2022 год)
Реконструкция детского сада № 40 с увеличением ёмкости	мкр. Первомайский, ул.Кирова, д.40/4	реконструкция с увеличением ёмкости в границах существующей территории	40	Первая очередь (2022 год)
Реконструкция детского сада № 41 с увеличением ёмкости	мкр. Первомайский, ул.Советская, д.9	реконструкция с увеличением ёмкости в границах существующей территории	130	Первая очередь (2022 год)
Реконструкция детского сада № 42 с увеличением ёмкости	мкр. Первомайский, ул.Советская, д.15а	реконструкция с увеличением ёмкости в границах существующей территории	90	Первая очередь (2022 год)
Реконструкция детского сада № 5 "Теремок" с увеличением ёмкости	мкр. Юбилейный, ул. Лесная, д. 8	реконструкция с увеличением ёмкости в границах существующей территории	110	Первая очередь (2022 год)
Реконструкция детского сада № 33 "Тополек" с увеличением ёмкости	мкр. Юбилейный, ул. Трофимова, д. 5	реконструкция с увеличением ёмкости в границах существующей территории	150	Первая очередь (2022 год)
Возврат в систему дошкольного образования	Ул. Макаренко 4	возврат в систему дошкольного образования	120	Первая очередь (2022 год)
Возврат в систему дошкольного образования	Ул. Пионерская 43а	возврат в систему дошкольного образования	80	Первая очередь (2022 год)
Возврат в систему дошкольного образования	Ул. Пионерская 41а	возврат в систему дошкольного образования	80	Первая очередь (2022 год)

Наименование объектов	Местоположение	Территория, га	Ёмкость, мест	Очередность
Детский сад	ул. Подлесная	0,4	150	Первая очередь (2022 год)
Детский сад	Территория в границах у. Станционная, Свободная, веткой МЖД направления на Фрязино, берегом р. Клязьма, ул. Береговая, Бурковский пр-м, ул. Железнодорожная	0,8	280	Расчётный срок (2035 год)
Детский сад	Территория в границах ул. Дурылина, ветки МЖД направления на Фрязино, границей ГО Королев, берегом р. Клязьма	0,7	300	Расчётный срок (2035 год)
Детский сад	Территория в границах ул. Дурылина, ветки МЖД направления на Фрязино, границей ГО Королев, берегом р. Клязьма	0,5	180	Расчётный срок (2035 год)
Детский сад	Территория в границах ул. Достоевского, Пионерская, веткой МЖД направления на Фрязино	0,7	250	Расчётный срок (2035 год)
Детский сад	ул. Маяковского	0,8	110	Расчётный срок (2035 год)
Детский сад	Пионерская, д. 30 (территория СНТ "Энергия")	0,9	280	Расчётный срок (2035 год)
Детский сад	Пионерская, д. 30 (территория СНТ "Энергия")	0,6	150	Расчётный срок (2035 год)
Детский сад	ул. Сосновый Бор	0,9	310	Первая очередь (2022 год)
Детский сад	ул. Кирова	0,8	270	Первая очередь (2022 год)
Детский сад	ул. Тихонравова	1,1	320	Первая очередь (2022 год)

Наименование объектов	Местоположение	Территория, га	Ёмкость, мест	Очередность
Детский сад	ул. Суворова	0,7	270	Первая очередь (2022 год)
Детский сад	ул. Суворова	0,4	130	Первая очередь (2022 год)
Детский сад	ул. Стадионная	0,4	130	Первая очередь (2022 год)
Детский сад	ул. Южная	1,2	320	Первая очередь (2022 год)
Детский сад	ул. Дурылина	0,4	130	Первая очередь (2022 год)

Перечень размещаемых (реконструируемых) общеобразовательных организаций

Таблица 11

Наименование объектов	Местоположение	Территория, га	Ёмкость, мест	Очередность
Общеобразовательная школа	мкр. Болшево, Первомайский, улица Советская	1,6	750	Первая очередь (2022 год)
Общеобразовательная школа	жилые микрорайоны (строительные кварталы) № 12 и № 17	2,3	1100	Первая очередь (2022 год)
Общеобразовательная школа	ул. Пионерская, д. 30	3,6	825	Первая очередь (2022 год)
Общеобразовательная школа	ул. Силикатная, д.11	2,6	800	Первая очередь (2022 год)
Общеобразовательная школа	улицы Дзержинского, Цветаевой, Исаева, Высоковольтной, Урицкого	2,6	1500	Первая очередь (2022 год)
Общеобразовательная школа	р-н Болшево	2,6	650	Первая очередь (2022 год)
Общеобразовательная школа	улицы Горького, Добролюбова, Полевая	2,8	550	Первая очередь (2022 год)
Пристройка к МБОУ СОШ №5	ул.Октябрьский бульвар, д.33	в границах существующей территории	300	Первая очередь (2022 год)
Пристройка к МБОУ БСОШ №6	мкр. Болшево, ул. Комитетский лес, д.14	в границах существующей территории	400	Первая очередь (2022 год)

Наименование объектов	Местоположение	Территория, га	Ёмкость, мест	Очередность
Пристройка к АОУ гимназия №9	Кооперативный проезд, д.1	в границах существующей территории	500	Первая очередь (2022 год)
Пристройка к МБОУ СОШ №10	ул.Дзержинского, д.5	в границах существующей территории	400	Первая очередь (2022 год)
Пристройка к МБОУ СОШ № 20	пр-кт Космонавтов, д.5а	в границах существующей территории	300	Первая очередь (2022 год)
Пристройка к МОУ "Гимназия № 5" мкр.Юбилейный	мкр.Юбилейный, ул. А.И.Соколова, д. 3	в границах существующей территории	300	Первая очередь (2022 год)
Реконструкция с увеличением ёмкости МБОУ СОШ № 22	мкр. Текстильщик, ул. ул.Тарасовская, д.6	в границах существующей территории	330	Первая очередь (2022 год)
Реконструкция с увеличением ёмкости МБОУ ПСОШ № 2	мкр. Первомайский, ул. Советская, д.5	в границах существующей территории	198	Первая очередь (2022 год)
Реконструкция с увеличением ёмкости МБОУ "СОШ № 1" мкр.Юбилейный	мкр-н Юбилейный ул. Школьный проезд д.2	в границах существующей территории	480	Первая очередь (2022 год)
Реконструкция с увеличением ёмкости МБОУ "СОШ № 2" мкр.Юбилейный	мкр.Юбилейный, ул.М.К.Тихонравова, д.24/1	в границах существующей территории	210	Первая очередь (2022 год)
Общеобразовательная школа	Территория в границах ул. Дурылина, ветки МЖД направления на Фрязино, границей ГО Королев, берегом р. Клязьма	2,0	1100	Расчётный срок (2035 год)
Общеобразовательная школа	Пионерская, д. 30 (территория СНТ "Энергия")	3,4	1100	Расчётный срок (2035 год)
Общеобразовательная школа	ул. Горького	2,3	1500	Расчётный срок (2035 год)
Общеобразовательная школа	ул. Береговая	2,3	1500	Расчётный срок (2035 год)

Наименование объектов	Местоположение	Территория, га	Ёмкость, мест	Очередность
Общеобразовательная школа	ул. Южная	2,7	1500	Расчётный срок (2035 год)
Общеобразовательная школа	ул. Солнечная	2,3	1100	Расчётный срок (2035 год)
Общеобразовательная школа	ул. Солнечная	2,3	1200	Расчётный срок (2035 год)

Перечень размещаемых организаций дополнительного образования детей

Таблица 12

Наименование	Местоположение	Территория, га	Ёмкость, мест	Очередность
Музыкальная школа	мкр-н Юбилейный, квартал, ограниченный улицами Маяковская, Ленина, М.Комитетская, Б. Комитетская	во встроенных помещениях	150	Первая очередь (2022 год)
Детская музыкальная школа	мкр. Юбилейный	0,6	540	Первая очередь (2022 год)
Детская школа искусств	мкр. Первомайский	1,6	541	Первая очередь (2022 год)

Перечень размещаемых объектов физической культуры и спорта

Таблица 13

Наименование	Местоположение	Территория, га	Ёмкость спортзалов, кв. м	Ёмкость бассейнов, кв. м зеркала воды	Ёмкость плоскостных спортивных сооружения, тыс. кв. м	Очередность
Физкультурно-оздоровительный комплекс	мкр. Болшево, Первомайский, улица Советская	0,3	1200	-	-	Первая очередь (2022 год)
Фитнес-центр, спортивный клуб	жилые микрорайоны (строительные кварталы) № 12 и № 17	во встроенных помещениях	1200	-	-	Первая очередь (2022 год)
Физкультурно-оздоровительный комплекс	улицы Дзержинского, Цветаевой, Исаева, Высоковольтной, Урицкого	0,3	1200	-	-	Первая очередь (2022 год)
Спортивно-тренажерный зал	р-н Болшево	во встроенных помещениях	350	-	-	Первая очередь (2022 год)
Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	улицы Горького, Добролюбова, Полевая	0,5	1200	275	-	Первая очередь (2022 год)

Наименование	Местоположение	Территория, га	Ёмкость спортзалов, кв. м	Ёмкость бассейнов, кв. м зеркала воды	Ёмкость плоскостных спортивных сооружения, тыс. кв. м	Очередность
Бассейн	мкр-н Юбилейный, квартал, ограниченный улицами Маяковская, Ленина, М.Комитетская, Б. Комитетская	0,3	-	275	-	Первая очередь (2022 год)
стадион "Вымпел"	Октябрьский бр-р, 10	11	1200	400	12,3	Первая очередь (2022 год)
стадион "Металлист"	ул. Орджоникидзе, 6	5,1	700	150	18,0	Первая очередь (2022 год)
Хоккейная площадка с трибунами	ул. Кирова	0,5	-	-	1,8	Расчётный срок (2035 год)
Теннисные корты с трибунами	ул. Кирова	1	-	-	1,0	Расчётный срок (2035 год)
Бассейн	Пионерская, д. 30 (территория СНТ "Энергия")	0,3	-	275	-	Расчётный срок (2035 год)
Многофункциональный спорткомплекс "Самаровка"	ул. Южная	6,2	1200	400	20,0	Расчётный срок (2035 год)
Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	ул. Тихонравова	4,1	1200	400	20,0	Расчётный срок (2035 год)
Спортивный комплекс	ул. Тарасовская	2	1200	400	-	Первая очередь (2022 год)

Наименование	Местоположение	Территория, га	Ёмкость спортзалов, кв. м	Ёмкость бассейнов, кв. м зеркала воды	Ёмкость плоскостных спортивных сооружения, тыс. кв. м	Очередность
Водносportивный комплекс	Зона отдыха у р. Клязьма	4	1200	400	-	Первая очередь (2022 год)
Физкультурно-оздоровительный комплекс	ул. Комитетская, д. 31	1,8	1200	-	-	Первая очередь (2022 год)
Плоскостные спортивные сооружения	ул. Советская	0,3	-	-	3	Первая очередь (2022 год)
Плоскостные спортивные сооружения	ул. Фабричная	0,3	-	-	3	Первая очередь (2022 год)
Бассейн	ул. Калининградская	1,0	-	275	-	Первая очередь (2022 год)
Плоскостные спортивные сооружения	ул. Фабричная	0,3	-	-	3	Расчётный срок (2035 год)
Плоскостные спортивные сооружения	ул. Чапаева	0,2	-	-	2	Первая очередь (2022 год)
Плоскостные спортивные сооружения	ул. Чапаева	0,5	-	-	5	Первая очередь (2022 год)
Бассейн	ул. Чапаева	0,8	-	275	-	Первая очередь (2022 год)
Плоскостные спортивные сооружения	ул. Советская	3,4	-	-	34	Расчётный срок (2035 год)

Наименование	Местоположение	Территория, га	Ёмкость спортзалов, кв. м	Ёмкость бассейнов, кв. м зеркала воды	Ёмкость плоскостных спортивных сооружения, тыс. кв. м	Очередность
Плоскостные спортивные сооружения	ул. Солнечная	0,1	-	-	1	Первая очередь (2022 год)
Плоскостные спортивные сооружения	ул. Станционная	0,1	-	-	1	Первая очередь (2022 год)
Плоскостные спортивные сооружения	ул. Кирова	0,4	-	-	4	Первая очередь (2022 год)
Плоскостные спортивные сооружения	ул. Школьная	0,2	-	-	2	Первая очередь (2022 год)
Плоскостные спортивные сооружения	ул. Школьная	0,5	-	-	5	Первая очередь (2022 год)
Плоскостные спортивные сооружения	ул. Лесная	0,2	-	-	2	Первая очередь (2022 год)
Плоскостные спортивные сооружения	ул. Садовая	0,2	-	-	2	Первая очередь (2022 год)
Плоскостные спортивные сооружения	ул. Садовая	0,1	-	-	1	Первая очередь (2022 год)
Плоскостные спортивные сооружения	ул. Кирова	0,2	-	-	2	Первая очередь (2022 год)
Плоскостные спортивные сооружения	вблизи р. Клязьма	2,8	-	-	28	Расчётный срок (2035 год)
Плоскостные спортивные сооружения	вблизи р. Клязьма	5	-	-	50	Расчётный срок (2035 год)
Плоскостные спортивные сооружения	вблизи р. Клязьма	1,2	-	-	12	Расчётный срок (2035 год)

Наименование	Местоположение	Территория, га	Ёмкость спортзалов, кв. м	Ёмкость бассейнов, кв. м зеркала воды	Ёмкость плоскостных спортивных сооружения, тыс. кв. м	Очередность
Бассейн	ул. Суворова	0,7	-	275	-	Первая очередь (2022 год)
Плоскостные спортивные сооружения	ул. Горького	0,1	-	-	1	Первая очередь (2022 год)
Плоскостные спортивные сооружения	ул. Военных строителей	0,1	-	-	1	Первая очередь (2022 год)

Перечень размещаемых учреждений культуры

Таблица 14

Наименование	Местоположение	Территория, га	Ёмкость, мест	Ёмкость, тыс. томов	Очередность
Дом культуры	ул. Бурково, д. 3А	0,1	880	65	Первая очередь (2022 год)
Культурно-досуговый центр	ул. Коммунальная, д. 1	1,0	1500		Первая очередь (2022 год)
Муниципальный цирк	Центральный парк	0,1	800		Первая очередь (2022 год)
Культурно-развлекательный центр	мкр. Болшево, ул. Железнодорожная	в составе объектов общественно-делового назначения	1300		Первая очередь (2022 год)
Клуб	ул. Проезжая	0,1	120	40	Первая очередь (2022 год)
Дом культуры	пр-д Лесной	0,4	600	130	Первая очередь (2022 год)
Дом культуры	ул. Шоссейная	0,3	600	50	Первая очередь (2022 год)
Дом культуры	ул. Водопроводная	0,2	400	40	Первая очередь (2022 год)
Дом культуры	пр. Слепнева	0,2	400	45	Первая очередь (2022 год)
Дом культуры	ул. Коммунальная	0,4	600	130	Первая очередь (2022 год)
Дом культуры	ул. Горького	0,2	300	50	Первая очередь (2022 год)
Дом культуры	3-й Гражданский пер.	0,2	300	50	Первая очередь (2022 год)

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры городского округа Королёв

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры городского округа Королев в генеральном плане направлены на организацию единой системы магистральных улиц и дорог, способной обеспечить надёжность транспортных связей внутри городского округа и выход на внешние автомобильные дороги.

В основу генерального плана положены изменения и дополнения существующей транспортной сети, учитывающие максимальные возможности её развития при сложившихся стесненных условиях и не нарушающие городскую среду.

Проектные предложения выполнены с учётом:

– Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития, утверждённой постановлением правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;

– проекта Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, одобренного постановлением Правительства Московской области от 10.06.2011 № 548/21;

– постановления Правительства Московской области от 23.08.2013 № 656/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса»;

– постановления Правительства Московской области от 28.04.2012 № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года».

В соответствии с проектом Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в границах городского округа Королев предусмотрено строительство и реконструкция обычных дорог регионального значения. Планируемые характеристики обычных автомобильных дорог регионального значения приведены в таблице 15

Строительство автомобильных дорог регионального значения

Таблица 15

№ п/п	Наименование	Строительство/ реконструкция	Единица измерения	Протяженность, км	Количество полос движения
1	ул. Станционная (автомобильная дорога «М-8 «Холмогоры» – Лесные Поляны – Королев» (ул. Станционная – ул. Советская)	Р	км	3,13	4

№ п/п	Наименование	Строительство/ реконструкция	Единица измерения	Протяженность, км	Количество полос движения
2	участок автомобильной дороги «М-8 «Холмогоры» – Лесные Поляны – Королев»	С	км	0,575	4
3	автомобильная дорога «М-8 «Холмогоры» – Юбилейный – Болшево» (Болшевское шоссе – ул. Тихонравова – ул. Московская)	Р	км	4,265	4
4	автомобильная дорога «Королёв – Ивантеевка – Пушкино (мкр. Восточный)»	С	км	0,376	4

Строительство объектов пассажирского транспорта регионального значения

Таблица 16

№ п/п	Наименование	Строительство/ реконструкция
1	Строительство транспортно-пересадочного узла на ст. Подлипки Дачные	С
2	Строительство транспортно-пересадочного узла на ст. Болшево	С
3	Строительство транспортно-пересадочного узла на пл. Валентиновка	С
4	Строительство транспортно-пересадочного узла на пл. Фабрика 1 мая	С

Строительство искусственных сооружений и транспортных пересечений
в разных уровнях (объекты регионального значения)

Таблица 17

№ п/п	Наименование	Строительство / реконструкция
1	Путепровод через пути Ярославского направления МЖД по направлению ул. Маяковского (Юбилейный) – ул. Гражданская (Болшево)	С

В соответствии с проектом Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в границах городского округа Королев предусмотрено строительство линии рельсового скоростного пассажирского транспорта «Кольцевой трамвай». Планируемые характеристики линий рельсового скоростного пассажирского транспорта представлены в таблице 18.

Строительство линии рельсового скоростного пассажирского транспорта
(объекты регионального значения)

Таблица 18

№ п/п	Наименование	Строительство / реконструкция	Единица измерения	Протяженность, км
1	Строительство участка линии рельсового скоростного пассажирского транспорта – кольцевого трамвая	С	км	7,1

Строительство и реконструкция магистральных улиц городского округа
(линейные объекты транспортной инфраструктуры местного значения)

Таблица 19

№ п/п	Наименование	Строительство/ реконструкция	Единица измерения	Протяженность, км	Количество полос движения
1	ул. Пионерская (реконструкция со спрямлением участка ул. Чайковского – Октябрьский бульвар)	Р	км	3,209	8/6
2	ул. Циолковского	Р	км	1,330	4
3	Проектируемая улица в продолжение ул. Коммунальной по направлению демонтированного подъездного железнодорожного пути	С	км	2,97	4
4	ул. Новая – ул. Комитетский лес – ул. Маяковского (район Юбилейный)	Р	км	2,211	2
5	ул. Гражданская	Р	км	1,561	2
6	ул. Гайдара – ул. Островского – ул. Полевая – ул. Речная – Дачная	Р	км	2,335	2
7	ул. Подмосковная – пер. 4-й Гражданский – пр. Бурковский – ул. Кирова (реконструкция улиц со строительством моста через р. Клязьму)	Р/С	км	3,59	2
8	ул. Карла Маркса	Р	км	0,42	2
9	ул. 50 лет ВЛКСМ – ул. Пионерская (район Юбилейный)	Р	км	1,163	4

№ п/п	Наименование	Строительство/ реконструкция	Единица измерения	Протяженность, км	Количество полос движения
10	Реконструкция улиц с доведением их параметров до нормативных, обустройством тротуаров и заездных карманов на остановках общественного транспорта	Р		В соответствии с проектом	
11	Формирование пешеходных маршрутов, велосипедных трасс, связывающих различные части города с учётом существующих и реконструируемых публичных рекреационных территорий	Р/С	км	В соответствии с проектом	

Строительство искусственных сооружений и транспортных пересечений в разных уровнях (объекты транспортной инфраструктуры местного значения)

Таблица 20

№ п/п	Наименование	Строительство / реконструкция
1	Путепровод через пути Ярославского направления МЖД по направлению ул. Пионерская (Юбилейный) – ул. 50 лет ВЛКСМ	С
2	Путепровод через пути Ярославского направления МЖД по направлению ул. Гайдара – ул. Островская	С
3	Путепровод через пути Ярославского направления МЖД по направлению ул. Маяковского (Юбилейный) – ул. Гражданская (Болшево)	С
4	Путепровод через пути Ярославского направления МЖД по направлению ул. Карла Маркса – ул. Комсомольская (до ул. Грабина)	С

№ п/п	Наименование	Строительство / реконструкция
5	Путепровод через пути Ярославского направления МЖД по направлению Проспект Космонавтов - ул. Подмосковная – пер. 4-й Гражданский – ул. Кирова	С
6	Мост через реку Клязьма (транспортная связь ул. Кирова – Бурковский проезд)	С
7	Мост через реку Клязьма (транспортная связь ул. Кирова – ул. Советская)	С
8	Дамба на р. Клязьма	Р

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры городского округа Королёв

В связи с планируемым освоением новых территорий городского округа и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктуры существующей застройки в генеральном плане планируется проведение мероприятий и размещение следующих инженерных объектов (таблица 21).

В соответствии с Федеральными законами от 27 октября 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» необходимо на первую очередь строительства актуализировать «Схему водоснабжения городского округа Королёв», «Схему водоотведения городского округа Королёв» и «Схему теплоснабжения городского округа Королёв» на основе решений, утверждённых генеральным планом, и схем, разработанных ранее для городского округа Королёв без учёта г. Юбилейный.

Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения

Таблица 21

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
1	Водоснабжение			
1.1	водопроводно-очистная станции (ВОС)	реконструкция	производительность 120,0 тыс. м ³ /сутки	первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
1.2	водозаборные узлы (ВЗУ): ВЗУ №2, ВЗУ №4 и все ВЗУ в планировочном районе Юбилейный	реконструкция со строительством станции обезжелезивания	5 объектов единичной производительности до 5,0 тыс. м ³ /сутки	первая очередь
1.3	ВЗУ № 5		производительность 2,5 тыс. м ³ /сутки	расчётный срок
1.4	ВЗУ ОАО «Элеватормельмаш»	реконструкция (долевое участие)	производительность определяется владельцем ВЗУ	расчётный срок
1.5	ВЗУ в мкр. Бурково вместо ВЗУ №7	строительство	производительность 5,0 тыс. м ³ /сутки	первая очередь
1.6	ВЗУ вместо ВЗУ №3	строительство	производительность 2,0 тыс. м ³ /сутки	расчётный срок
1.7	водопроводные сети	реконструкция	диаметр 300-600 мм протяжённость 12 км	первая очередь
			диаметр 300-400 мм протяжённость 15 км	расчётный срок
1.8	водоводы и водопроводные сети	строительство	диаметр 300-630 мм протяжённость 25 км	первая очередь
			диаметр 300-630 мм протяжённость 20 км	расчётный срок
2	Водоотведение			
2.1	городские очистные сооружения бытовых стоков	строительство	производительность 100,0 – 110,0 тыс. м ³ /сутки	расчётный срок
2.2	канализационные насосные станции (КНС): КНС №5 и КНС №10	реконструкция	2 объекта единичной производительности до 50,0 тыс. м ³ /сутки	первая очередь
2.3	КНС №17 и КНС №19		2 объекта единичной производительности до 7,0 тыс. м ³ /сутки	расчётный срок
2.4	КНС №6а вместо существующей КНС №6	строительство	производительность 19,0 тыс. м ³ /сутки	первая очередь
2.5	Главная КНС		производительность 80,0 тыс. м ³ /сутки	расчётный срок
2.6	КНС в районах планируемой застройки		2 объекта единичной производительности до 5,0 тыс. м ³ /сутки	расчётный срок
2.7	сети бытового водоотведения	реконструкция	протяжённость 38 км	первая очередь
			протяжённость 20 км	расчётный срок
2.8	сети бытового водоотведения	строительство	протяжённость 10 км	первая очередь
3	Теплоснабжение			
3.1	котельная «Текстильщик», город Королёв, мкр. Текстильщик, ул.	реконструкция с модернизацией оборудования и	тепловая мощность 54,8 Гкал/час	первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
	Молодежная, д. 10	увеличением мощности		
3.2	котельная «Самаровка», город Королёв, ул. Самаровка, д. 1	реконструкция с модернизацией оборудования и увеличением мощности, а также строительством электро-энергетической надстройкой для выработки электрической энергии для собственных нужд источника	тепловая мощность 300,0 Гкал/час	первая очередь
3.3	котельная «Новые Подлипки», город Королёв, ул. Сакко и Ванцетти, д. 24	реконструкция с модернизацией оборудования и увеличением мощности	тепловая мощность 198,0 Гкал/час	первая очередь
3.4	котельные № 3 и № 3А, город Королёв, микрорайон Юбилейный ул. Тихонравова д.10	реконструкция с модернизацией оборудования и увеличением мощности	тепловая мощность котельной № 3А - 150,0 Гкал/час; котельной № 3 - 40,0 Гкал/час	первая очередь, расчетный срок
3.5	котельная «Альфа Лаваль», город Королёв, мкр. Первомайский, ул. Советская, д. 73	реконструкция с модернизацией оборудования и увеличением мощности	тепловая мощность 55,5 Гкал/час	первая очередь
3.6	котельная «Бурковская», г. Королёв, мкр. Болшево, Бурковский пр., д. 1	реконструкция с модернизацией оборудования	тепловая мощность 6,0 Гкал/час	первая очередь
3.7	котельной № 2, микрорайон Юбилейный, улица Нестеренко, владение 5	реконструкция с модернизацией оборудования и увеличением мощности	тепловая мощность 40,0 Гкал/час	первая очередь
3.8	котельная № 77, город Королёв, микрорайон Юбилейный	реконструкция с модернизацией оборудования и увеличением мощности	тепловая мощность 65,0-70,0 Гкал/час	расчетный срок
3.9	котельные «Тарасовка» (город Королёв, мкр. Текстильщик, ул. Тарасовская, д. 6А); «Комитетский лес» (город	консервация котельных (с переключением потребителей на	5 объектов	расчетный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
	Королёв, мкр. Болшево, ул. Комитетский лес, д. 3В); «Суворовская» (город Королёв, ул. Суворова, д. 9Б); «11б по ул. Дзержинского» (город Королёв, ул. Дзержинского, д. 11Б); ОАО «ДСК-160» (г. Королёв, бул.50 лет ВЛКСМ, д. 2а)	другие источники в зоне действия)		
3.10	котельная «Н-1» г. Королев, в районе ул. Чайковского	строительство	тепловая мощность 20,0 Гкал/час	первая очередь
			тепловая мощность 86,0 Гкал/час	расчетный срок
3.11	котельная «Н-2», г. Королёв, район Болшево	строительство	тепловая мощность 24,0 Гкал/час	первая очередь
3.12	котельная «Н-3», г. Королёв, район Костино Восточное ул. Горького, Добролюбова, Полевая	строительство	тепловая мощность 17,0 Гкал/час	первая очередь
3.13	котельная «Болшево», расположенная в техническом подполье жилого дома (ул. Школьная, д. 4)	строительство блочной газовой котельной взамен угольной (в случае размещения нового жилого микрорайона «Северная строительная компания» котельная будет ликвиди-рована)	тепловая мощность 1,0 Гкал/час	первая очередь
3.14	котельная «Н-4», г. Королёв, в районе ул. Достоевского, Пионерская, ветки МЖД направления на Фрязино	строительство	тепловая мощность 13,0 Гкал/час	расчетный срок
3.15	потребители центральной части города и микрорайона «Комитетский лес» и части района «Новые Подлипки», обеспечиваемые тепловой энергией от ТЭЦ ЗАО «Тепло РКК Энергия» и котельной	перевод с «открытой» системы тепло-снабжения на «закрытую»	количество потребителей определить в «Схеме теплоснабжения г.о. Королёв»	первая очередь, расчетный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
	«Новые Подлипки»			
3.16	тепловые сети	строительство с учётом реконструкции	28,0 км	первая очередь
			52,0 км	расчетный срок
4	Газоснабжение			
4.1	газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа $D = 219$ мм (вблизи ул. Лесная, г. Королёв), а также газорегуляторный пункт* ¹	строительство	протяжённость 1,13 км (1 объект)	первая очередь
4.2	газопроводы высокого давления к площадкам малоэтажной жилой застройки, размещаемым по ул. Горького, Добролюбова, Полевая и р-н Болшево*	строительство	общая протяжённость 0,033 км	первая очередь
4.3	газорегуляторные пункты на площадках малоэтажной жилой застройки, размещаемых по ул. Горького, Добролюбова, Полевая и р-н Болшево*	строительство	2 объекта	первая очередь
4.4	газопроводы к котельным для теплоснабжения жилой застройки и объектов социально-культурного и общественно-делового назначения, размещаемым по ул. Горького, Добролюбова, Полевая, Пионерская и р-н Болшево *	строительство	общая протяжённость 1,306 км	первая очередь
5	Электроснабжение			
5.1	электроподстанция (ПС)-110 кВ «Клязьма»*, ²	реконструкция	замена трансформаторов мощностью 2х40 МВА на трансформаторы мощностью 2х63 МВА	первая очередь
5.2	воздушная линия электропередачи (ВЛ) 110 кВ «Хвойная – Новые Подлипки» I, II, III*, ²	реконструкция		первая очередь
5.2.1	сцепление воздушной линии электропередачи 110 кВ «Хвойная – Новые Подлипки» I цепь с ВЛ 110 кВ «Новые Подлипки – Тополь» *, ²	реконструкция	образование ВЛ 110 кВ «Хвойная – Тополь»	первая очередь
5.2.2	заход ВЛ 110 кВ «Клязьма – Тополь» на ПС «Новые	строительство	образование двух линий:	первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
	Подлипки» *, ²		ВЛ 110 кВ «Новые Подлипки – Клязьма» с отпайкой на ПС «Подлипки» и ВЛ 110 кВ «Новые Подлипки –Тополь»	
5.2.3	вновь образованная воздушная линия электропередачи (ВЛ) 110 кВ «Клязьма-Тополь» с отпайкой на ПС «Подлипки» № 9*, ²	реконструкция	увеличение пропускной способности линии путем замены провода на провод сечением не менее АС-150; длина реконструируемого участка 9,0 км	первая очередь
5.3	воздушная линия электропередачи (ВЛ) 110 кВ «Клязьма-Пушкино» *	реконструкция	увеличение пропускной способности с сооружением второй цепи; протяженность по трассе 5,42 км	первая очередь
5.4	двухцепная воздушная линия электропередачи (ВЛ) 110 кВ «Пионерская-Костино»(1,2)*, ₃	строительство	протяженность 6,0 км	расчётный срок
5.5	распределительные трансформаторные подстанции (РТП)	строительство	3 объекта	первая очередь
5.6	питающие и распределительные сети напряжением 6(10) и 0,4 кВ	реконструкция и строительство	по техническим условиям АО «Королёвская электросеть»	первая очередь
5.7	участок под размещение новой электроподстанции (ПС) 110 кВЗ	резервирование территории 1 га		первая очередь
6	Связь**			
6.1	существующие автоматические телефонные станции (АТС) ⁴	реконструкция с увеличением монтированной емкости	расширение ёмкости на 15,2 тыс. номеров	первая очередь
			расширение ёмкости на 8,2 тыс. номеров	расчётный срок
6.2	волоконно-оптические линии связи (ВОЛС)	строительство	по техническим условиям ПАО «Ростелеком»	первая очередь и расчётный срок
7	Организация поверхностного стока			
7.1	очистные сооружения поверхностного стока	демонтаж	1 объект	первая очередь
		строительство	4 объекта	первая

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
				очередь
		строительство	10 объектов	расчетный срок
7.2	насосные станции перекачки поверхностного стока	строительство	1 объект	первая очередь
		строительство	2 объекта	расчетный срок
7.3	напорные коллекторы дождевой канализации	строительство	протяженностью 6,10 км	первая очередь
		строительство	протяженностью 1,30 км	расчетный срок
7.4	закрытая сеть дождевой канализации	демонтаж	протяженностью 1,20 км	первая очередь
		реконструкция	протяженностью 2,00 км	первая очередь
			протяженностью 2,65 км	расчетный срок
		строительство	протяженностью 2,20 км	первая очередь
протяженностью 27,65 км	расчетный срок			
7.5	открытая сеть дождевой канализации	демонтаж	протяженностью 1,80 км	расчетный срок
		реконструкция	протяженностью 12,00 км	первая очередь
			протяженностью 18,70 км	расчетный срок
		строительство	протяженностью 5,50 км	первая очередь
протяженностью 6,90 км	расчетный срок			
7.6	ручей Дулев	благоустройство	протяженностью 2,80 км	первая очередь
7.7.	снегоплавильный пункт	строительство	-	первая очередь

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального* и федерального** значения приводятся в положениях Генерального плана развития для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения данного Генерального плана.

Примечания:

– ¹ В соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии ГУП МО «Мособлгаз», одобренной утверждённым решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11

– ² «Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016-2020 годы», утвержденная постановлением Губернатора Московской области от 16 ноября 2015 г. № 486-ПГ;

- ³ Мероприятие, в составе генерального плана по предложению Администрации городского округа Королёв (письмо № 116Исх-256 от 28.01.2016);
- ⁴ Мероприятие соответствует принятым в генеральном плане объёмам капитального строительства.

Основные показатели генерального плана городского округа Королев²

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2015)	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
1. Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	220,9	251	263
1.2	Трудовые ресурсы	тыс. чел.	123,9	141	149
1.3	Количество рабочих мест	тыс. мест	76,0	98	114
1.4	Сальдо трудовой маятниковой миграции	тыс. чел.	16,0	14	13
2. Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	5966	7295	7743
	- квартирного типа	тыс. кв. м	4218	5547	6015
	- индивидуальный	тыс. кв. м	1748	1748	1728
2.2	Объёмы нового жилищного строительства	тыс. кв. м	-	1395	1881
2.3	Жилищный фонд, подлежащий сносу	тыс. кв. м	-	66	104
2.4	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	27,0	29,1	29,4
3. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
3.1	Дошкольные образовательные учреждения (проектная ёмкость)	мест	9523	15548	17098
3.2	Общеобразовательные школы (проектная ёмкость)	мест	17224	26818	35818
3.3	Учреждения дополнительного образования для детей	мест	1451	2682	2682
3.4	Досуговые центры	мест	2929	10729	10729
3.5	Библиотеки	тыс. кв. м	610,3	1210,3	1210,3

² Основные показатели генерального плана городского округа Власиха приводятся в справочно-информационных целях и в генеральном плане не утверждаются.

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2015)	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
3.6	Больницы	коек	1159	1659	2169
3.7	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос./смену	3230	4440	4670
3.8	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	116,2	181,5	351,3
3.9	Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	17,0	27,7	30,1
3.10	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	1607	4332	5407
3.11	Магазины	кв. м торговой площади	179,3	379,0	397,1
3.12	Предприятия общественного питания	пос. мест	6305	10040	10520
3.13	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	2258	2736	2867
3.14	Кладбища	га	действующие кладбища отсутствуют	-	-
4. Транспортное обслуживание					
4.1	Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта (автобус)	км	53,2	53,2	71,4
4.2	Протяжённость основных улиц и дорог –	км	248,89	254,37	302,32
4.3	Количество искусственных сооружений (пешеходных мостов)	единиц	5	8	15
4.4	Количество мест для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей	машино-мест	36600	96768	100926
4.5	Уровень автомобилизации	легковых а/м на 1000 жителей	320	420	420
5. Инженерное оборудование и благоустройство					
5.1	Водоснабжение				
5.1.1	Общее водопотребление	тыс. м ³ /сутки		112,8	118,3
5.1.2	Потребление воды	тыс.	94,6	99,5	104,7

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2015)	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
	питьевого качества - всего, в том числе:	м ³ /сутки			
	– на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/сутки		97,2	102,4
	– на пожаротушение	тыс. м ³ /сутки		2,3	2,3
5.1.3	Потребление воды технического качества (на полив)				
5.2	Водоотведение				
5.2.1	Объём бытовых стоков	тыс. м ³ /сутки	80,9	105,0	109,1
5.2.2	объём поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения	тыс. м ³ /час	нет данных	10,2	16,7
5.3	Теплоснабжение				
5.3.1	Расход тепла на централизованные системы теплоснабжения	Гкал/час	996,6	1127,1	1287,6
5.4	Газоснабжение				
5.4.1	Потребление газа (прирост)	$\frac{\text{м}^3/\text{час}}{\text{тыс. м}^3/\text{год}}$	$\frac{-}{305787}$	$\frac{17226}{357465}$	$\frac{38412}{421023}$
5.5	Электроснабжение				
5.5.1	Расчетная электрическая нагрузка на шинах 6-10 кВ центров питания	МВА	151,8	196,5	215,4
5.6	Связь				
5.6.1	Ёмкость телефонной сети	тыс. номеров	62,1	77,3	85,1
6. Охрана окружающей среды					
6.1	Количество твёрдых коммунальных отходов (ТКО)	тыс. м ³ /год	531,8	563,2	801,0
6.2	Количество ёмкостей для временного хранения ТКО на территориях жилых зон	контейнеры ёмкостью 1,1 м ³	1600	1723	2451

